



🏠 81 m² 📄 Taqah, Omán 💰 202 805 USD / 4 570 211 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|---------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | TLB-2 | Cena | 202 805 USD / 4 570 211 Kč |
| Adresa | Taqah, Omán | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 81 m² |
| Obytná plocha | 90 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | přízemí | Parkování | 1 |
| Balkon | 21 m² | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní apartmán 2+kk o užitné ploše 81 m² na pláži Taqah Long Beach v Ománu s balkonem 21 m². Tento moderně zařízený apartmán je plně vybaven nejnovějšími technologiemi a díky lokalitě projektu poskytují dokonalé prostředí pro chvíle klidu a relaxace přímo na pobřeží.

Apartment disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, jednou ložnicí a dvěma koupelnami. Představuje spojení luxusu a komfortu, s panoramatickými výhledy na ománské pobřeží a okolní horskou přírodu. Apartmán je vybaven ve vysokém standardu, představuje tak exkluzivní příležitost pro život v jedné z nejžádanějších lokalit v Ománu.

Rezidenční komplex nabídne širokou škálu služeb. Rezidenti se mohou těšit na několik bazénů, zelené zahrady, klidné terasy, lékárnu, supermarket nebo vynikající restauraci, to vše v rámci rezidence. Komplex dále zahrnuje plně vybavenou posilovnu s nejmodernějším vybavením, luxusní lázeňské služby, několik kaváren, prostorné zasedací místnosti nebo 24hodinovou kyvadlovou dopravu na mezinárodní letiště v Salalah.

Taqah Long Beach je dokonale umístěn v těsné blízkosti oblíbených písčinych pláží a hlavních turistických atrakcí oblasti Salalah. Rezidence nabízí snadný přístup k hradu Taqah, paláci Sumhruam, přístavu Hawana Salalah a mnoha dalším.

Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu na Q1 2026.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------|--------------|
| TLB-2 | 2+kk | přízemí | 81 m ² | 90 m ² | Ne / 21 m ² / Ne | Ne | 4 570 211 Kč |
| TLB-3 | 3+kk | 5. patro | 104 m ² | 116 m ² | Ne / 14 m ² / Ne | Ne | 8 085 558 Kč |
| TLB-4 | 4+kk | 1. patro | 94 m ² | 105 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | 6 393 180 Kč |