



## Prodej apartmánu 2+kk/B/Z, 54 m<sup>2</sup>, St. Johann in Tirol - Rakousko



🏠 54 m<sup>2</sup> 📍 St. Johann in Tirol, Rakousko 💰 14 517 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6945</b>	Cena	<b>14 517 400 Kč</b>
Adresa	<b>St. Johann in Tirol, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>72 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>11 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>5 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný zahradní 2+kk byt o užitné ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v rakouském městě St. Johann in Tirol. Svou velikostí je byt ideální pro jednotlivce i páry. Obytná plocha je rozdělená na prostornou ložnici, koupelnu a velký obývací pokoj s jídelnou. Apartmán zaujme svou prostorností a velkými okny, která do interiéru propouštějí spoustu slunečního světla.

Z obývacího pokoje vede vchod na západně orientovanou terasu a vlastní zahradu s výhledem na Wilder Kaiser. K bytu je za příplatek k dispozici podzemní parkovací stání a sklep. Budova disponuje výtahem.

St. Johann in Tirol je oblastí nabízející výjimečný životní styl s krásným výhledem na hory ze všech směrů a rozmanitými sportovními možnostmi pro každé roční období, včetně sáňkování, lyžování, turistiky či plavání. S atraktivním bydlením a snadným přístupem k městům jako Innsbruck, Salzburg a Mnichov je St. Johann ideálním místem pro každého, kdo hledá kombinaci aktivního životního stylu a relaxace v srdci Tyrolska.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.