



🏠 67 m<sup>2</sup> 📄 Seefeld in Tirol, Rakousko 🏠 548 000 EUR / 13 686 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7325</b>	Cena	<b>548 000 EUR / 13 686 300 Kč</b>
Adresa	<b>Seefeld in Tirol, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmány o dispozicích 2+kk až 4+kk v idylické obci Seefeld v Tyrolsku, v rakouských Alpách. Prestižní projekt Seefeld Village spojuje moderní komfort s autentickým alpským šarmem. Apartmány jsou určeny pro turistické využití s garantovaným výnosem 4 % ročně, a to na základě dlouhodobé smlouvy (25 let) s renomovaným operátorem.

Každá jednotka nabízí obytnou plochu od 60 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup> a splňuje nejvyšší standardy komfortu i designu. Vybírat můžete z variant s jednou až třemi ložnicemi s en suite koupelnami, některé apartmány navíc disponují privátní saunou či wellness koupelnou. Všechny jednotky jsou navrženy s důrazem na kvalitu, funkčnost a maximální propojení s okolní přírodou. Samozřejmostí jsou prostorné balkony či terasy s panoramatickým výhledem na hory.

Projekt Seefeld Village nabízí špičkové zázemí pro dokonalou relaxaci i aktivní odpočinek. Rezidenti mohou využívat společný vyhřívaný bazén, dětský bazén, podzemní parkovací stání a uzamykatelné skříňky na lyže. Přímo v areálu se nachází Village Shop s restauracemi a bary.

Historické městečko Seefeld in Tirol je v blízké vzdálenosti a nabízí kulturní akce, muzea a historické památky, které obohacují zážitek z bydlení v této oblasti. Táto malebná alpská obec je proslulá úchvatnou přírodou a bohatými možnostmi celoročních outdoorových aktivit. V zimě je oblíbeným centrem lyžování a běžeckého lyžování, v létě nabízí turistiku, cyklistiku a golf.

Díky strategické poloze si zde užijete klidné horské prostředí s výbornou dostupností k hlavním památkám a atrakcím regionu. Seefeld Village je dobře napojeno na místní i mezinárodní dopravu. V okolí se nachází vlaková stanice a autobusové spoje, mezinárodní letiště v Innsbrucku je vzdáleno pouze 30 minut jízdy, což usnadňuje cestování do a z oblasti.

Dokončení výstavby je plánováno na 4Q 2026.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.