



81 m² V přístavu, Praha 7 - Holešovice Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky | N5282 | Cena | Prodáno |
| Adresa | V přístavu, Praha 7 - Holešovice | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 81 m² |
| Stav nabídky | Prodáno | Obytná plocha | 69 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná | Patro | 3. patro |
| Zařízení | Částečně | Parkování | 1 |
| Garáž | Ano | Terasa | 12 m² |
| Sklep | Ano | Výtah | Ano |
| Rok výstavby | 2008 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný a částečně zařízený investiční byt 2+kk o obytné ploše 69,5 m² v novostavbě Prague Marina, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován ve 4. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem na Vltavu (12,1 m²) a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem, komoru, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je samostatně oddělena. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - elektrická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na prostornou terasu s posezením. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna, pračka. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru. K dispozici je také sklep (4,9 m²).

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

Byt je v současnosti pronajat.