



81 m<sup>2</sup> V přístavu, Praha 7 - Holešovice Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N5282</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>V přístavu, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2008</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný a částečně zařízený investiční byt 2+kk o obytné ploše 69,5 m<sup>2</sup> v novostavbě Prague Marina, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován ve 4. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem na Vltavu (12,1 m<sup>2</sup>) a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem, komoru, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je samostatně oddělena. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - elektrická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na prostornou terasu s posezením. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna, pračka. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru. K dispozici je také sklep (4,9 m<sup>2</sup>).

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

Byt je v současnosti pronajat.