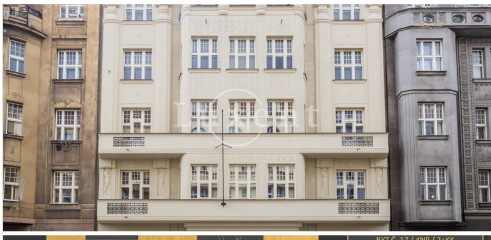
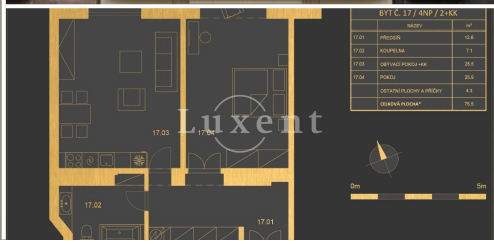
Luxent | Exclusive Properties





71 m² | Čs. armády, Praha 6 - Bubeneč | Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	**RAP-17**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**Čs. armády, Praha 6 - Bubeneč**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**71 m²**
Stav nabídky	**Prodáno**	Obytná plocha	**71 m²**
Energetická náročnost budovy	**D - Méně úsporná**	Patro	**3. patro**
Sklep	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+kk ve 4. NP v nově zrekonstruovaném činžovním domě architekta Jana Petráka z roku 1912-1913 ve stylu klasicizující secese v samotném srdci Prahy 6.

Byt o dispozici 2+kk a velikosti 71,2 m^2 má dva samostatné pokoje orientované na východ do ulice Čs. armády. Pokoj nalevo 25,5 m^2 je navržen jako obývací s kuchyňským koutem. Druhý pokoj 25,9 m^2 je připraven pro budoucí majitele jako ložnice. Do pokojů se vchází z prostorné předsíně 12,6 m^2. Zde je připraven výklenek pro praktický úložný prostor. Na předsíň též navazuje koupelna s vanou a toaletou 7,1 m^2. K bytu patří sklepní kóje o velikosti 1,7 m^2, která je zahrnuta v ceně bytu.

Nabízený byt je světlý, vybavený přírodními materiály. V pokojích jsou položeny kvalitní dubové parkety, na chodbě je velkoformátová dlažba, koupelna s vanou je osazena designovými standardy. Špaletová okna mají dvojsklo a jednosklo. Stylová špaletová okna a dřevěné dveře s obložkami dotvářejí atmosféru pražské secese tehdejší doby.

Pětipodlažní dům nabízí klasické, prostorné, bytové jednotky, charakteristické v dejvické a bubenečské lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitou kulturní památku, byl kladen veliký důraz na zachování původních prvků. Vstupní chodba má původní schodiště, podlahy terazzo, keramické obložení, štuky i mosazné detaily. Dům navazuje na řadu dalších domů, jejichž centrální vnitroblok tvoří příjemnou zahradní oázu pro rezidenty. . I k tomuto činžovnímu domu náleží zahrada orientovaná na západní stranu s relaxační zónou včetně vířivky a sauny. Do vnitrobloku je umístěný i nový prosklený výtah.

Bytový dům je položený na spojce mezi Bubenčí a Prahou 1. V lokalitě je výborná občanská vybavenost. V bezprostřední blízkosti jsou školy – základní, střední i kampus ČVUT; mnoho obchodů a restaurací. Výborná je i dopravní dostupnost – docházková vzdálenost je 6 min. na Vítězné nám., 5 min. na metro stanice Hradčanská, 9 min. do královské obory Stromovka.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
RAP-3	3+kk	přízemí	101 m^2	101 m^2	Ne / Ne / Ne	Ano (62 m^2)	PRODÁNO
RAP-6	2+kk	1. patro	73 m^2	69 m^2	Ne / 4 m^2 / Ne	Ne	PRODÁNO
RAP-9	2+kk	1. patro	73 m^2	69 m^2	Ne / 4 m^2 / Ne	Ne	PRODÁNO
RAP-10	2+kk	2. patro	74 m^2	69 m^2	Ne / 4 m^2 / Ne	Ne	PRODÁNO
RAP-14	2+kk	3. patro	70 m^2	70 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RAP-17	2+kk	3. patro	71 m^2	71 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RAP-18	2+kk	4. patro	69 m^2	67 m^2	Ne / 2 m^2 / Ne	Ne	PRODÁNO
RAP-21	2+kk	4. patro	71 m^2	69 m^2	Ne / 3 m^2 / Ne	Ne	PRODÁNO