



🏠 86 m² 🏡 K Závěrce, Praha 5 - Smíchov 📄 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	VD-2.1	Cena	Prodáno
Adresa	K Závěrce, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	86 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	75 m²
Plocha zahrady	38 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	1. patro	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	11 m²
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní byt se zahradou v novém luxusním projektu Viladům Děvín. Byt má dispozici 2+kk, obytná plocha je 75,4 m², zahrada 38,8 m² a terasa 11,2 m². Tato nová krásná rezidence roste pod Dívčími hrady, ve vilové čtvrti Prahy 5, v sousedství zelených pražských údolí, přitom pár minut od Metra Anděl a Radlická. V moderním designu a kvalitním vybavení bytu najdou uspokojení i ti nejnáročnější. SMART ovládání domácnosti zpřijemňuje bydlení a snižuje náklady. Dům i byt byly navrženy individuálně architektem a interiérovými designéry. Dominantní jsou velkoformátová okna s výhledem na Prahu nebo na domy vilové čtvrti pod Děvínem. Interiéry nesou prvky prvorepublikových vil, je zde masivní dřevěná dvouvrstvá podlaha (skladba stromeček, rustikální design), velkoformátová keramická dlažba desén Perla, koupelny vybaveny stylovými obklady, předměty Hansgrohe, Laufen, Kartel, Aura a dalšími. Okna jsou zajištěna žaluziemi na smart el. ovládání. Vytápění centrální plynové, klimatizace chlazenými stropy, v domě je zavedena kabelová televize, WiFi. K bytu patří sklep a je možné 1 parkovací stání v 1.PP domu.

Jižní obývací pokoj s prosklenou stěnou a výhledem na vilovou čtvrť na jižním svahu směrem k Praze. Na obývací pokoj navazuje kuchyňská část s jídelnou, ozvláštěná prosklenou rohovou stěnou opět s výhledem do okolí. Součástí nabídky je i stylová kuchyně. Ložnice se šatnou a koupelnou s luxusním sprchovým koutem je orientovaná na východ a francouzskými dveřmi ústí na fitness/relaxační venkovní prostor - terasu a zahradu - na severní straně domu. Ve vstupní hale jsou úložné prostory pro vestavbu skříní. Vytápění je centrální plynové - podlahové, v koupelnách navíc topný žebřík. Klimatizace chlazenými stropy. V domě je zavedena kabelová televize, WiFi. K bytu patří sklep a možnost 1 parkovacího stání v 1.PP.

Lokalita nabízí zeletí i skvělou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti 10 min autem. Dostupnost je vynikající, nejbližší zastávky Metra linie B - Radlická a Anděl - jsou od Rezidence jen několik minut autem, při použití MHD (bus i tram) pak trvá cesta na obě stanice Metra 10 minut, případně 8 minut autobusem do stanice Na Knížecí. Minuty autem je vzdálený Městský okruh v jeho smíchovské části, kterým se pohodlně dopravíte na všechny pražské výpadovky. Do Prokopského a Dalejského údolí nebo přírodní rezervace Vídoule dojedete MHD během několika minut.

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VD-1.1	2+kk	přízemí	103 m ²	78 m ²	24 m ² / Ne / Ne	Ano (55 m ²)	PRODÁNO
VD-1.2	3+kk	přízemí	167 m ²	122 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ano (70 m ²)	PRODÁNO
VD-2.1	2+kk	1. patro	86 m ²	75 m ²	11 m ² / Ne / Ne	Ano (38 m ²)	PRODÁNO
VD-2.2	1+kk	1. patro	41 m ²	41 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-2.3	2+kk	1. patro	78 m ²	78 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.1	3+kk	2. patro	122 m ²	122 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.2	2+kk	2. patro	78 m ²	78 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO