



🏠 78 m<sup>2</sup> 📄 K Závěrce, Praha 5 - Smíchov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>VD-3.2</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>K Závěrce, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní byt 2+kk o bytové ploše 78 m<sup>2</sup> - v luxusním projektu na Praze 5 Viladům Děvín. Tato nová krásná rezidence roste ve vilové čtvrti pod Dívčími hrady, v sousedství zelených pražských údolí, přitom pár minut od Metra Anděl a Radlická. V moderním designu a kvalitním vybavení bytu najdou uspokojení i ti nejnáročnější. SMART ovládání domácnosti zpřijemňuje bydlení a snižuje náklady. Dům i byt byly navrženy individuálně architektem a interiérovými designéry. Dominantní jsou velkoformátová okna s výhledem na Prahu nebo na domy vilové čtvrti pod Děvínem. Interiéry nesou prvky prvorepublikových vil, je zde masivní dřevěná dvouvrstvá podlaha (skladba stromeček, rustikální design), velkoformátová keramická dlažba desén Perla, koupelny vybaveny stylovými obklady, předměty Hansgrohe, Laufen, Kartel, Aura a dalšími. Pro byt je charakteristické nadstandardní prosvětlení okenní stěnou v obývacím pokoji, podtrhující vzdušnost i pocit prostorovosti. Okna jsou zajištěna žaluziemi na smart el. ovládání. Vytápění centrální plynové, klimatizace chlazenými stropy, v domě je zavedena kabelová televize, WiFi. K bytu patří sklep a je možné 1 parkovací stání v 1.PP domu.

Jižní obývací pokoj má prosklenou stěnu s výhledem na vilovou čtvrť na jižním svahu a na Prahu pod ním. Na obývací pokoj navazuje kuchyňská část s jídelnou, ozvláštěná prosklenou rohovou stěnou, opět s výhledem do okolí. Součástí nabídky je i stylová kuchyně. Ložnice (se šatnou a koupelnou s luxusním sprchovým koutem) je orientovaná na západ. Ve vstupní hale jsou úložné prostory pro vestavbu skříní.

Lokalita nabízí zeleň i skvělou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti 10 min autem. Dostupnost je vynikající, nejbližší zastávky Metra linie B - Radlická a Anděl - jsou od Rezidence jen několik minut autem, při použití MHD (bus i tram) pak trvá cesta na obě stanice Metra 10 minut, případně 8 minut autobusem do stanice Na Knížecí. Minuty autem je vzdálený Městský okruh v jeho smíchovské části, kterým se pohodlně dopravíte na všechny pražské výpadovky. Do Prokopského a Dalejského údolí nebo přírodní rezervace Vidoule dojedete MHD během několika minut.

Přiložené vizualizace pouze ilustrační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VD-1.1	2+kk	přízemí	103 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (55 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
VD-1.2	3+kk	přízemí	167 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (70 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
VD-2.1	2+kk	1. patro	86 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (38 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
VD-2.2	1+kk	1. patro	41 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-2.3	2+kk	1. patro	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.1	3+kk	2. patro	122 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.2	2+kk	2. patro	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO