



67 m<sup>2</sup> Pechlátova, Praha 5 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

|                              |                            |               |                         |
|------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>GL-18</b>               | Cena          | <b>Prodáno</b>          |
| Adresa                       | <b>Pechlátova, Praha 5</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                | Užitná plocha | <b>67 m<sup>2</sup></b> |
| Stav nabídky                 | <b>Prodáno</b>             | Obytná plocha | <b>67 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b>   | Patro         | <b>3. patro</b>         |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                 | Sklep         | <b>Ano</b>              |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                 |               |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový byt 2+kk o obytné ploše 66,74 m<sup>2</sup> v unikátním developerském projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.

Byt je situován ve 4. NP novostavby, interiér zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatně oddělenou toaletu. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep.

| Zakázka | Dispozice         | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie                     | Zahrada                  | Cena          |
|---------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|--|--------------------------|---------------|
| GL-01   | 2+kk              | 1. patro | 55 m <sup>2</sup>  | 51 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne               | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-02   | 5+kk              | 1. patro | 191 m <sup>2</sup> | 112 m <sup>2</sup> | Ano / 3 m <sup>2</sup> / Ne              | Ano (44 m <sup>2</sup> ) | PRODÁNO       |
| GL-03   | 3+kk              | 1. patro | 159 m <sup>2</sup> | 63 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne                            | Ano (64 m <sup>2</sup> ) | PRODÁNO       |
| GL-04   | 2+kk              | 1. patro | 100 m <sup>2</sup> | 39 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne                            | Ano (40 m <sup>2</sup> ) | PRODÁNO       |
| GL-05   | 2+kk              | 1. patro | 110 m <sup>2</sup> | 39 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne                            | Ano (40 m <sup>2</sup> ) | PRODÁNO       |
| GL-06   | 4+kk              | 1. patro | 204 m <sup>2</sup> | 113 m <sup>2</sup> | Ano / 4 m <sup>2</sup> / Ne              | Ano (54 m <sup>2</sup> ) | PRODÁNO       |
| GL-07   | 1+kk              | 1. patro | 50 m <sup>2</sup>  | 50 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-08   | 2+kk              | 2. patro | 55 m <sup>2</sup>  | 51 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne               | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-09   | 4+kk              | 2. patro | 117 m <sup>2</sup> | 106 m <sup>2</sup> | Ne / 3 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup> | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-10   | 2+kk              | 2. patro | 66 m <sup>2</sup>  | 58 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>               | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-11   | 1+kk              | 2. patro | 39 m <sup>2</sup>  | 39 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-12   | 1+kk              | 2. patro | 40 m <sup>2</sup>  | 40 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-13   | 3+kk              | 2. patro | 119 m <sup>2</sup> | 109 m <sup>2</sup> | Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup> | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-14   | 1+kk              | 2. patro | 49 m <sup>2</sup>  | 49 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-15   | 2+kk              | 3. patro | 55 m <sup>2</sup>  | 51 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne               | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-16   | 4+kk              | 3. patro | 116 m <sup>2</sup> | 106 m <sup>2</sup> | Ne / 2 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup> | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-17   | 2+kk              | 3. patro | 66 m <sup>2</sup>  | 58 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>               | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-18   | 2+kk              | 3. patro | 67 m <sup>2</sup>  | 67 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-19   | 3+kk              | 3. patro | 111 m <sup>2</sup> | 101 m <sup>2</sup> | Ne / 4 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup> | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-20   | 2+kk              | 3. patro | 53 m <sup>2</sup>  | 53 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-21   | 3+kk              | 4. patro | 165 m <sup>2</sup> | 112 m <sup>2</sup> | 53 m <sup>2</sup> / Ne / Ne              | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-22   | 4+kk              | 4. patro | 191 m <sup>2</sup> | 132 m <sup>2</sup> | 59 m <sup>2</sup> / Ne / Ne              | Ne                       | PRODÁNO       |
| GL-K1   | Obchodní prostory | přízemí  | 99 m <sup>2</sup>  | 99 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | 11 950 000 Kč |
| GL-K2   | Kanceláře         | přízemí  | 100 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | 11 990 000 Kč |
| N7079   | Kanceláře         | přízemí  | 100 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne                             | Ne                       | 428 Kč        |