



🏠 62 m² 📄 Kubelíkova, Praha 3 - Žižkov 📅 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6230	Cena	Prodáno
Adresa	Kubelíkova, Praha 3 - Žižkov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	62 m²
Stav nabídky	Prodáno	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	5. patro	Zařízení	Ano
Sklep	3 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o velikosti 62 m² ve vyhledávané lokalitě na pomezí Vinohrad a Žižkova. Klimatizovaný byt je situován v 5. patře nárožního činžovního domu z r. 1906 a je po kompletní rekonstrukci s důrazem na zachování původních historických prvků.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici s šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka Silestone je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, kombinovaná parní trouba, myčka, lednice s mrazákem, baterie Grohe. Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Velká, elektricky ovládaná střešní okna s žaluziemi, atyp interiérové dveře 240cm, dřevěná dubová podlaha, vestavěné skříně, italská dlažba a obklad, designové radiátory, klimatizace, videotelefon. Byt je k dispozici vybavený bez nutnosti další investice. Italská sedací souprava Ditre, masivní jídelní stůl a židle TON s alcantarou. Součástí bytu je také sklepní kóje.

V blízkosti je plná občanská vybavenost, mnoho restaurací, obchodů a kaváren. Nedaleko se nachází nám. Jiřího z Poděbrad, Riegrovy sady či park Vítkov s možností sportovního vyžití a relaxace. Žižkov je vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města. Parkování je možné před domem, garáže k pronájmu jsou cca 150m od domu.