



🏠 56 m<sup>2</sup> 📄 Na spojce, Praha 10 - Vršovice 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>NS-10</b>	Cena	<b>Rezervováno</b>
Adresa	<b>Na spojce, Praha 10 - Vršovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Rezervováno</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Balkon	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt v dispozici 2+kk o celkové užité ploše 56,3 m<sup>2</sup> s balkonem, který je součástí historického činžovního domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a je situován v klidné lokalitě Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží sklep.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnici a koupelnu s toaletou. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje dřevěné podlahy, kvalitní dlažbu i sanitu, osvětlení a další. Nad rámec ceníkové ceny lze dodat kuchyňské linky a vestavěné skříně.

Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost. Množství skvělých kaváren, restaurací a také butikových obchodů. Nedaleké Čechovo náměstí je domovem několika známých kulturních akcí pro děti i dospělé. V docházkové vzdálenosti leží několik parků, například Heroldovy sady, oblíbené Havlíčkovy sady a vinice Grébovka. Sportovní vyžití zajišťuje TJ Sokol Praha Vršovice a známý fotbalový stadion Ďolíček. Bytový dům se pyšní skvělou dopravní dostupností s několika tramvajovými zastávkami jen několik kroků od domu. To vše dělá tuto lokalitu klidným místem pro život nedaleko centra Prahy.

Projekt je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na Q3 roku 2023.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NS-1	2+kk	1. podzemní podlaží	74 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (12 m <sup>2</sup> )	12 165 600 Kč
NS-2	1+kk	1. podzemní podlaží	43 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (14 m <sup>2</sup> )	6 771 000 Kč
NS-3	2+kk	1. podzemní podlaží	79 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m <sup>2</sup> )	12 265 500 Kč
NS-5	3+kk	přízemí	76 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	15 873 000 Kč
NS-6	3+kk	přízemí	66 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	13 209 000 Kč
NS-7	3+kk	přízemí	63 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	12 542 999 Kč
NS-8	3+kk	přízemí	70 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	14 374 500 Kč
NS-9	3+kk	1. patro	81 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	16 960 800 Kč
NS-10	2+kk	1. patro	56 m <sup>2</sup>	Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NS-13	3+kk	1. patro	71 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	14 319 000 Kč
NS-14	2+kk	2. patro	46 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	9 546 000 Kč
NS-15	3+kk	2. patro	80 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	17 105 100 Kč
NS-20	3+kk	3. patro	79 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	17 193 900 Kč
NS-24	3+kk	4. patro	80 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	17 038 500 Kč
NS-25	2+kk	5. patro	45 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	10 101 000 Kč
NS-26	3+kk	5. patro	92 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	19 957 800 Kč
NS-27	2+kk	5. patro	67 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	15 207 000 Kč
NS-28	4+kk	5. patro	115 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	25 974 000 Kč
NS-29	3+kk	5. patro	102 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	22 066 800 Kč
NS-30	3+kk	5. patro	103 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	23 032 500 Kč
NS-31	2+kk	5. patro	38 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	9 490 500 Kč