



🏠 33 m² 📄 Tyršova, Poděbrady, Poděbrady III, Nymburk, Středočeský kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N5965	Cena	Prodáno
Adresa	Tyršova, Poděbrady, Poděbrady III, Nymburk, Středočeský kraj	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	33 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	31 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Počet pater	5	Počet podzemních podlaží	1
Zařízení	Částečně	Balkon	2 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a ploše 31 m² s balkonem (2 m²) ve 3. NP nově zrekonstruovaného domu s výtahem, v lukrativní lokalitě v centru města Poděbrady, pár metrů od lázeňské kolonády.

Byt má kompaktní dispozici s okny a balkónem do dvora. Je zde koupelna se sprchou a toaletou se vstupem z chodby. Hodí se pro bydlení a vzhledem k výhodné poloze na kolonádě i jako investice k pronajímání. Byt je světlý, s výhledy na střechy domů a klidnou atmosférou. Je zde kuchyně, plovoucí laminátová podlaha, v chodbě a koupelně dlažba a obklady. Je volný a ihned k nastěhování nebo případným úpravám podle představ nových majitelů.

Vytápění je centrální, v domě je nová plynová kotelná s měřáky pro každý byt. V suterénu domu je možnost dokoupit k bytu sklep. Dům byl postaven ve 30. letech, kompletně zrekonstruován v 90. letech a poslední rekonstrukci provedl stávající majitel v roce 2017 (nově: výtah, rozvody vody a elektřiny, bytové koupelny, sklepy, společné části domu). Byt je momentálně ve vlastnictví družstva, nicméně ihned bude pro nového majitele převeden do osobního vlastnictví v rámci procesu prodeje.

V domě jsou ke koupi i další byty, více informací poskytneme v naší kanceláři.