



## Prodej bytu 2+kk/B, 33 m<sup>2</sup>, Poděbrady



🏠 33 m<sup>2</sup> 📄 Tyršova, Poděbrady, Poděbrady III, Nymburk, Středočeský kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N5965</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Tyršova, Poděbrady, Poděbrady III, Nymburk, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Počet pater	<b>5</b>
Počet podzemních podlaží	<b>1</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a ploše 31 m<sup>2</sup> s balkonem (2 m<sup>2</sup>) ve 3. NP nově zrekonstruovaného domu s výtahem, v lukrativní lokalitě v centru města Poděbrady, pár metrů od lázeňské kolonády.

Byt má kompaktní dispozici s okny a balkónem do dvora. Je zde koupelna se sprchou a toaletou se vstupem z chodby. Hodí se pro bydlení a vzhledem k výhodné poloze na kolonádě i jako investice k pronajímání. Byt je světlý, s výhledy na střechy domů a klidnou atmosférou. Je zde kuchyně, plovoucí laminátová podlaha, v chodbě a koupelně dlažba a obklady. Je volný a ihned k nastěhování nebo případným úpravám podle představ nových majitelů.

Vytápění je centrální, v domě je nová plynová kotelná s měřáky pro každý byt. V suterénu domu je možnost dokoupit k bytu sklep. Dům byl postaven ve 30. letech, kompletně zrekonstruován v 90. letech a poslední rekonstrukci provedl stávající majitel v roce 2017 (nově: výtah, rozvody vody a elektřiny, bytové koupelny, sklepy, společné části domu). Byt je momentálně ve vlastnictví družstva, nicméně ihned bude pro nového majitele převeden do osobního vlastnictví v rámci procesu prodeje.

V domě jsou ke koupi i další byty, více informací poskytneme v naší kanceláři.