



🏠 53 m<sup>2</sup> 📄 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 💰 10 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>N7234</b>	Cena	<b>10 490 000 Kč</b>
Adresa	<b>Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>73 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Počet pater	<b>4</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>197 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nový designově vybavený apartmán o dispozici 2+kk (53,2 m<sup>2</sup>) s terasou (19,7 m<sup>2</sup>) se nachází ve 2.NP nově postaveného apartmánového domu Máj z r. 2023 situovaného v centru Pece pod Sněžkou, v sousedství restaurací, kaváren a wellness & spa. V domě je výtah a k bytu náleží sklep a jedno venkovní parkovací stání.

Byt je moderně zařízen nábytkem. Je zde chodba se dvěma vestavěnými skříněmi, samostatná ložnice s manželskou postelí a výsuvným lůžkem a velký obývací pokoj s jídelním koutem a vybavenou moderní kuchyňskou linkou (trouba v kombinaci s mikrovlnnou troubou, lednička, sklokeramická varná deska a myčka). K dispozici je vysokorychlostní internet WiFi, satelit, velká smart TV s českými programy a přístupy k YouTube, Netflixu a streamovacím službám. Z obývacího pokoje je výstup na prostornou terasu s posezením. Apartmán má designové dřevěné obložení stěn i sanitu v koupelně se sprchou (viz foto).

V současnosti apartmán je úspěšně pronajímán a skvěle udržován. Vytápění je centrální – plynovým kotlem. Sklep je o velikosti 1,5 m<sup>2</sup> (s vysoušečem bot) a jedno venkovní parkovací stání je přímo u domu.

Více informací rádi poskytneme v naší kanceláři.