



🏠 53 m² 📄 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 💰 11 400 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7234 | Cena | 11 400 000 Kč |
| Adresa | Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 53 m² |
| Obytná plocha | 73 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná |
| Patro | 1. patro | Počet pater | 4 |
| Zařízení | Ano | Parkování | 1 |
| Terasa | 197 m² | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nový designově vybavený apartmán o dispozici 2+kk (53,2 m²) s terasou (19,7 m²) se nachází ve 2.NP nově postaveného apartmánového domu Máj z r. 2023 situovaného v centru Pece pod Sněžkou, v sousedství restaurací, kaváren a wellness & spa. V domě je výtah a k bytu náleží sklep a jedno venkovní parkovací stání.

Byt je moderně zařízen nábytkem. Je zde chodba se dvěma vestavěnými skříněmi, samostatná ložnice s manželskou postelí a výsuvným lůžkem a velký obývací pokoj s jídelním koutem a vybavenou moderní kuchyňskou linkou (trouba v kombinaci s mikrovlnnou troubou, lednička, sklokeramická varná deska a myčka). K dispozici je vysokorychlostní internet WiFi, satelit, velká smart TV s českými programy a přístupy k YouTube, Netflixu a streamovacím službám. Z obývacího pokoje je výstup na prostornou terasu s posezením. Apartmán má designové dřevěné obložení stěn i sanitu v koupelně se sprchou (viz foto).

V současnosti apartmán je úspěšně pronajímán a skvěle udržován. Vytápění je centrální – plynovým kotlem. Sklep je o velikosti 1,5 m² (s vysoušečem bot) a jedno venkovní parkovací stání je přímo u domu.

Více informací rádi poskytneme v naší kanceláři.