



Prodej podkrovního bytu 2+kk/B/GS, 80 m², Kitzbühel - Rakousko



80 m² Kitzbühel, Rakousko 21 415 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N6943	Cena	21 415 750 Kč
Adresa	Kitzbühel, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	80 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	2. patro	Zařízení	Ano
Balkon	10 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný 2+kk mezonetový apartmán o užitné ploše 80 m² v populární lyžařské oblasti Kitzbühel v Rakousku.

Při vstupu do bytu vás uvítá útulný vstupní prostor s vestavěnými skříněmi. Odsud se dostanete do kuchyňské části, která je propojena s obývacím pokojem a jídelnou, disponující mimo jiné kachlovými kamny. Z obývací části je vstup na balkon o ploše 10 m², ze kterého je krásný výhled na město a na známý Kitzbüheler Horn.

Horní patro bytu, který disponuje kompletně odhalenými krovy, zaujme velkými střešními okny. Je zde malá šatna, koupelna se sprchovým koutem, prostorná ložnice s pracovním koutem a další vestavěné skříně.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a náleží k ní také sklep a podzemní parkovací stání.

Apartmán se nachází přímo v srdci Gamsstadtu v podkroví budovy, kam se díky osobnímu výtahu snadno dostanete. Z tohoto velmi dobře udržovaného činžovního domu se dostanete do centra během pouhé minuty chůze.

Kitzbühel patří mezi nejznámější lyžařská střediska v Evropě, je obklopen známými horskými vrcholy jako Kitzbüheler Horn nebo Hahnenkamm. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají druhé bydlení a jedince, kteří mají v oblibě venkovní sporty. Městečko je oblíbené po celý rok díky svému malebnému historickému centru, vynikající místní kuchyni a proslulé pěší nákupní zóně s mnoha butiky, kavárnami, bary a dokonce i kasinem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.