



🏠 53 m² 📄 Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj 💰 6 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	AA-8	Cena	6 990 000 Kč
Adresa	Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	53 m²
Obytná plocha	48 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	2. patro	Parkování	Ano
Lodžie	5 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

V projektu Apartmány Albeřice, který vyroste v malebném krkonošském údolí nedaleko Pece, nabízíme apartmán o dispozici 2+kk a obytné ploše 47,8 m² navýšené lodžii 4,9 m² – užitná plocha celkem 52,7 m². Apartmán se nachází ve 3. NP projektu a je orientován na SV. Vybaven je ve vysokém standardu, který je možné rozšířit do nadstandardního provedení rustikálním obkladovým dřevem. K apartmánu patří úložné prostory – kolárna a lyžárna v 1. NP s uzamykatelnými boxy. Další jeho součástí je kryté parkovací stání.

Jedinečný projekt – luxusní Apartmány Albeřice – nabízí neotřelost a vysokou kvalitu provedení v komorní horské luxusní „chalupě“ s pouze jedenácti apartmány. Nachází se v malebné, celoročně dostupné obci Dolní Albeřice-Horní Maršov, která si záměrně střeží svůj autentický krkonošský ráz. Projekt dosahuje mimořádné energetické úspornosti třídy A.

Projekt pochází z pera studia Morix a je určen milovníkům soukromí a osobitého stylu. V domě výtah a vysoký standard společných prostor. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly, součástí standardu jsou venkovní žaluzie i SMART systém řízení.

Lokalita Dolních Albeřic – Horního Maršova, je výsostně klidná v lůně turismem neporušené přírody, a přesto v krátkém dojezdu na sjezdovky horských středisek Pec pod Sněžkou, Malá Úpa nebo Jánské Lázně. Až ke dveřím domu vede celoročně udržovaná asfaltová cesta a známé turistické cyklotrasy mířící na Sněžku. V blízkosti projektu je rodinný vlek. Nedaleko apartmánového domu se nachází hotel Vápenka s restaurací a další občerstvovací místa. Je zde půjčovna kol a muzeum Vápenka. Za vydatnější občanskou vybaveností a společenským životem dojedete pohodlně během čtvrt hodinky autem do horských středisek. Doma ale budete mít velký klid. Celé údolí i okolí projektu je tiché a umožňuje svobodný pohyb vašich dětí ve volné horské přírodě. Bližší informace rádi poskytneme v naší kanceláři.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AA-1	2+kk	přízemí	72 m ²	58 m ²	14 m ² / Ne / Ne	Ne	8 990 000 Kč
AA-2	2+kk	přízemí	72 m ²	58 m ²	14 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
AA-3	3+kk	přízemí	168 m ²	146 m ²	22 m ² / Ne / Ne	Ne	19 990 000 Kč
AA-4	1+kk	1. patro	46 m ²	39 m ²	Ne / Ne / 7 m ²	Ne	5 990 000 Kč
AA-5	2+kk	1. patro	59 m ²	48 m ²	Ne / Ne / 11 m ²	Ne	6 990 000 Kč
AA-6	3+kk	1. patro	166 m ²	143 m ²	Ne / 21 m ² / 2 m ²	Ne	21 990 000 Kč
AA-7	2+kk	1. patro	59 m ²	49 m ²	Ne / Ne / 11 m ²	Ne	8 480 000 Kč
AA-8	2+kk	2. patro	53 m ²	48 m ²	Ne / Ne / 5 m ²	Ne	6 990 000 Kč
AA-9	3+kk	2. patro	167 m ²	144 m ²	Ne / 22 m ² / 2 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
AA-10	3+kk	2. patro	116 m ²	92 m ²	Ne / Ne / 24 m ²	Ne	14 980 000 Kč
AA-11	3+kk	3. patro	98 m ²	84 m ²	Ne / Ne / 14 m ²	Ne	15 980 000 Kč