



72 m<sup>2</sup> Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>AA-2</b>	Cena	<b>Rezervováno</b>
Adresa	<b>Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Rezervováno</b>	Obytná plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>14 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

V nově vznikajícím butikovém projektu Apartmány Albeřice, v údolí Horního Maršova v Krkonoších nabízíme luxusní apartmán se zahradou v 1.NP horské rezidence s atmosférou horské chalupy. Apartmán je určen milovníkům soukromí, originální architektury (z ateliéru studia Morix) a osobitého stylu. Hodí se pro druhé bydlení i k investici. Dispozice 2+kk a obytná plocha 58,4 m<sup>2</sup> je doplněna teráskou (13,6 m<sup>2</sup>) a zahradou (30 m<sup>2</sup>) vymezenou k osobnímu užívání. Apartmán je orientován ložnicemi na západ a obývacím prostorem a zahradou s terasou na západ a jih. Vybaven je ve vysokém standardu s obklady rustikálním dřevem. Patří k němu také úložné prostory v samostatné kolárně a lyžárně. Je možné si koupit také venkovní kryté parkovací stání. Dům má výtah, vysoký standard vybavení společných prostor, je vytápěn tepelnými čerpadly a součástí standardu apartmánů jsou pro energetický komfort i venkovní žaluzie i SMART systém řízení. Projekt dosahuje mimořádné energetické úspornosti třídy A.

Lokalita Apartmánů Albeřice nabízí autentickou atmosféru horských chalup. Malebné, celoročně dostupné údolí obce Dolní Albeřice si zachovalo svůj původní krkonošský ráz, mimo ruch turismu přeplněných středisek, která jsou však na dosah. V obci samotné je dětský vlek a přímo kolem dveří domu vedou turistické trasy i cyklostezky (na Sněžku hodina jízdy na kole). Je zde hotel Vápenka s restaurací a další menší občerstvovací místa. Širší občanská vybavenost je pak v Peci pod Sněžkou či Jánských Lázních, kam dojedete pohodlně do 15 min. Bližší info najdete na webu projektu nebo u makléřky projektu.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AA-1	2+kk	přízemí	72 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
AA-2	2+kk	přízemí	72 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
AA-3	3+kk	přízemí	168 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
AA-4	1+kk	1. patro	46 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-5	2+kk	1. patro	59 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 11 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-6	3+kk	1. patro	166 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	Ne / 21 m <sup>2</sup> / 2 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-7	2+kk	1. patro	59 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 11 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-8	2+kk	2. patro	53 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-9	3+kk	2. patro	167 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	Ne / 22 m <sup>2</sup> / 2 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
AA-10	3+kk	2. patro	116 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 24 m <sup>2</sup>	Ne	REZERVOVÁNO
AA-11	3+kk	3. patro	98 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 14 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání