



🏠 57 m<sup>2</sup> 📄 Going am Wilden Kaiser, Rakousko 🏠 610 000 EUR / 15 356 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6944</b>	Cena	<b>610 000 EUR / 15 356 750 Kč</b>
Adresa	<b>Going am Wilden Kaiser, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Balkon	<b>28 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 2+kk apartmán o užité ploše 57 m<sup>2</sup> v projektu novostavby s celkem 5 jednotkami, který se nachází v blízkosti centra Going am Wilden Kaiser v Rakousku. Zaujme vás svou moderní konstrukcí a fantastickým výhledem na okolní hory.

Tento stylový byt se nachází v prvním patře rezidenčního komplexu. Disponuje světlým prostorným interiérem, který je rozdělen na obývací pokoj a jídelnu se vstupem na terasu. Ložnice, odkud také vede vstup na terasu, nabízí mimo jiné velkou šatnu. Tento moderní byt je doplněn koupelnou a další terasou.

Apartmán je plně vybaven. Je zde možnost přikoupení jednoho či dvou parkovacích stání v garáži nebo venku před budovou.

Bezprostřední okolí projektu disponuje veškerou občanskou vybaveností. Oblast Going am Wilder Kaiser je považována za jednu z nejkrásnějších v Tyrolsku a je tak mezi hosty a turisty velmi oblíbená. V docházkové vzdálenosti najdete množství restaurací a obchodů, stejně tak jako lyžařský svět Wilder Kaiser-Brixental. Další oblíbené hotspoty jako Innsbruck, Salzburg a Mnichov jsou vzdálené cca 1,5 hodinu a půl jízdy autem.

Nemovitost bude dokončena v zimě 2024.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.