



73 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 8 762 909 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7366</b>	Cena	<b>8 762 909 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>18. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>49 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán o rozloze 72,6 m<sup>2</sup> v projektu Autographi Series, který je synonymem pro dokonalý komfort, design a prestiž. Tento moderní apartmán, umístěný v srdci jedné z nejžádanějších lokalit - Jumeirah Village, představuje ideální kombinaci luxusu a pohodlí.

Apartment se skládá z prostorného obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, dvou elegantních ložnic a dvou luxusních koupelen. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla, čímž vytváří světlý a vzdušný interiér. Moderní a kvalitní materiály použité při stavbě a vybavení bytu zaručují vysoký standard a dlouhou životnost. K apartmánu náleží také terasa s výhledem na okolí, ideální pro relaxaci.

Byt je vybaven špičkovými technologiemi, včetně inteligentního ovládání klimatizace, osvětlení a bezpečnostního systému. Design interiéru spojuje moderní estetiku s prvotřídními materiály, což tvoří harmonický a stylový prostor pro život i odpočinek. Veškeré vybavení bylo pečlivě navrženo tak, aby splnilo i ty nejnáročnější požadavky na komfort a funkčnost.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle, která nabízí skvělé zázemí pro moderní životní styl. Projekt se nachází jen pár minut od ulic Mohammed bin Zayed a Quadra Road, což z něj dělá vynikající volbu jak pro rezidenty, tak i pro investory. V blízkosti najdete veškeré občanské vybavení, luxusní nákupní centra, restaurace a kulturní a sportovní zařízení. Díky skvělé dostupnosti je ideálním místem pro ty, kteří hledají vysoce kvalitní bydlení v dynamickém městském prostředí.

Tento apartmán není pouze skvělým místem k životu, ale i výjimečnou investiční příležitostí. S rostoucí poptávkou po luxusních rezidenčních projektech v této lokalitě lze očekávat vysoký potenciál pro budoucí zhodnocení.

Pokud hledáte prestižní bydlení na míru nebo zajímavou investiční příležitost, je tento apartmán tím pravým pro vás.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7366	2+kk	18. patro	73 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 762 909 Kč
N7367	3+kk	18. patro	92 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	11 187 889 Kč