



🏠 69 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 7 655 257 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7384	Cena	7 655 257 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	69 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	2026

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán o velikosti 69 m² v mimořádném rezidenčním projektu Sky Hills Residence 3. Jedná se o výjimečný projekt, který se nachází v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle (JVC) v Dubaji. Apartmán je pečlivě navržen tak, aby vyhověl různým životním potřebám, a kombinace moderní elegance s prvotřídními povrchovými úpravami zajišťuje luxusní a komfortní bydlení.

Apartmán je vybaven okny od podlahy až ke stropu, což umožňuje maximální přísun přirozeného světla. Kuchyně je vybavena značkovými spotřebiči. K dispozici je i moderní domácí automatizace a klimatizace značky Carrier. Kompletní vybavení studia zajišťuje obyvatelům maximální pohodlí.

Kromě kvalitního interiéru Sky Hills Residence 3 nabízí i širokou škálu vybavení, které poskytuje aktivní životní styl. Mezi hlavní atrakce patří venkovní posilovna, basketbalové hřiště, tenisový kurt a dětské hřiště. Pro relaxaci mohou obyvatelé využít klidnou vodní zahradu a luxusní bazén. Komplex rovněž zahrnuje svěží zahrady a klidné společné prostory, které nabízí ideální útočiště od rušného městského života. Součástí nemovitosti je jedno parkovací stání s možností dokoupení.

Jumeirah Village Circle je dynamická rezidenční čtvrť v srdci nové Dubaje, která spojuje moderní městský život s klidnou předměstskou atmosférou. Tento vysoce ceněný region je oblíbený jak mezi rodinami, tak i mezi mladými profesionály díky svému vyváženému mixu vil, městských domů a apartmánů. JVC nabízí občanskou vybavenost, včetně parků, škol, zdravotnických zařízení a dalších užitečných zařízení, které jsou snadno dostupné.

Díky ideálnímu propojení s hlavními silnicemi, jako je Sheikh Mohammed Bin Zayed Road a Al Khail Road, mají obyvatelé Sky Hills Residence 3 snadný přístup do klíčových destinací Dubaje, včetně Dubai Mall, Palm Jumeirah a Dubai Hills Mall. JVC je tak skvěle umístěné pro pohodlné dojíždění do práce, školy nebo na volnočasové aktivity.

Komunita v JVC se vyznačuje promyšleným uspořádáním, s množstvím zelených ploch, pěšími cestami a společenskými oblastmi, které podporují aktivní životní styl a sociální interakci. Kromě rezidenčních možností je oblast bohatá na maloobchodní prodeje, restaurace a zařízení pro volný čas, což obyvatelům zajišťuje, že mají vše potřebné na dosah ruky. Pokračující rozvoj oblasti JVC i nadále zvyšuje její přitažlivost, což ji činí vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí žít v moderním městě s vyváženým životním stylem.