



🏠 70 m² 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 13 253 619 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7345	Cena	13 253 619 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	70 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	1
Terasa	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2028		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 2+kk v projektu Sensia o velikosti 70 m² s dechberoucími výhledy na azurový záliv. Apartmán je mistrovsky navržený s velkorysími otevřenými prostory. Dokonale vyvážený design propojuje společenské zóny a soukromí. Tento projekt je navržen pro maximální komfort. Nadstandardní výška stropů 3,2 m umocňuje pocit vzdušnosti. Prosklené stěny od podlahy ke stropu zaplavují interiér přirozeným světlem a prostorné balkony rozšiřují obytnou plochu.

K apartmánu náleží špičkové vybavení, včetně ikonického infinity poolu, který nabízí jedinečný pocit plavání nad zálivem. Stylová grilovací zóna s posezením pro společenské chvíle pod hvězdami a špičkově vybavené fitness centrum s nejmodernějšími technologiemi jsou samozřejmostí. Pro rodiny s dětmi je k dispozici bezpečný venkovní dětský koutek. K relaxaci přispívají uklidňující vodní prvky, které navozují atmosféru klidu a pohody. Součástí je jedno parkovací stání s možností dokoupení.

Tato jedinečná stavba s odvážným designem a charakteristickým 45° náklonem se stala ikonou na dubajském pobřeží. Organicky se vinoucí terasy splývají s okolní krajinou, vysunuté balkony a kaskádovité terasy rámuje dechberoucí výhledy. Průhledné skleněné zábradlí stírá hranice mezi interiérem a panoramatem zálivu. Design je doplněn o sofistikované retro prvky, které dodávají celku nezaměnitelný charakter.

Projekt Sensia se nachází v prestižní lokalitě Dubai Maritime City, která je ideálně situována z hlediska dostupnosti k důležitým bodům města. Mezinárodní letiště v Dubaji je vzdáleno 20 km, což znamená, že cesta autem trvá 20 minut. Cesta k Burj Khalifa trvá 15 minut jízdy, Dubai Mall 10 minut jízdy, Dubai Marina se nachází 15 minut jízdy a Palm Jumeirah je vzdálena přibližně 20 minut jízdy autem. Okolí obklopuje živá čtvrť plná gurmánských restaurací, butikových obchodů a prémiových služeb.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2028.