



🏠 50 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 6 285 060 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>SO-2</b>	Cena	<b>6 285 060 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>5 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Představujeme vám k prodeji moderní 2+kk apartmán o velikosti 50 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu Sobha Orbis v Motor City Dubai. Rezidence se nachází v těsné blízkosti Arabian Ranches a populární Dubai Miracle Garden.

Apartmán disponuje balkonem o velikosti 5 m<sup>2</sup> je pečlivě zpracován s důrazem na sofistikovanost a eleganci. Rezidence nabízí bezkonkurenční pohodlí s přístupem k vybavení a službám jako resortové bazény, zahrady a nejmodernější fitness centrum. Dále budou k dispozici služby concierge, vrátného, komorníka a bezpečnostní služba.

K apartmánu náleží také parkovací místo v garáži.

Sobha Orbis je strategicky umístěn jen pár minut od ulic Mohammed bin Zayed a Quadra Road, což obyvatelům umožňuje snadný přístup k hlavním atrakcím Dubaje, jako jsou Dubai Mall nebo Burj Khalifa. Do populární části Downtown Dubai dojedete za 22 minut, do Dubai Mariny za 16 minut a na mezinárodní letiště v Dubaji dorazíte za pouhých 25 minut. V blízkosti rezidence najdete také mezinárodní školu GEMS Metropole School.

Sobha Orbis v Motor City Dubai ideální volbou jak pro investici, tak i jako druhý domov v zahraničí.

Projektem a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací a dostupnost bytů nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SO-2	2+kk	9. patro	50 m <sup>2</sup>	Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	6 285 060 Kč
SO-3	3+kk	9. patro	84 m <sup>2</sup>	Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	11 303 693 Kč