



🏠 59 m<sup>2</sup> 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 456 196 EUR / 11 553 164 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>PLG-2</b>	Cena	<b>456 196 EUR / 11 553 164 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o ploše 59 m<sup>2</sup> v exkluzivním projektu Pelagos, který se nachází v prestižní čtvrti Dubai Marina. Tento projekt spojuje moderní architekturu a luxusní vybavení, které poskytují ideální prostředí pro pohodlné bydlení v srdci Dubaje.

Apartmán je vybaven kuchyní se spotřebiči značky SMEG a kvalitní sanitou značky TOTO, což podtrhuje vysoký standard tohoto projektu. Pro maximální pohodlí je k dispozici jedno vyhrazené parkovací místo s možností dokoupení dalších.

Projekt Pelagos poskytuje obyvatelům širokou nabídku prvotřídního vybavení, které zajišťuje komfortní a pohodlný život. K dispozici je moderně vybavená posilovna, která uspokojí nároky i náročnějších sportovců, prostorný venkovní bazén vhodný pro relaxaci i aktivní plavání, a společné venkovní lounge prostory pro příjemné posezení s přáteli či rodinou.

Dubai Marina je jednou z nejžádanějších čtvrtí Dubaje a nabízí unikátní kombinaci městského života a přímořské atmosféry. Tato čtvrť je známá svou ikonickou promenádou Marina Walk, kde najdete množství restaurací, kaváren a obchodů s výhledem na kanál lemovaný palmami a luxusními jachtami. Dubai Marina je strategicky umístěna s vynikající dostupností k metru i hlavním dopravním tahům, což zajišťuje snadné spojení s klíčovými obchodními čtvrtěmi, jako jsou Dubai Media City a Dubai Internet City, a rychlý přístup k proslulým památkám a zábavním centrům. Blízkost k pláži, široká nabídka volnočasových aktivit a různé možnosti sportovního vyžití činí z Dubai Marina atraktivní místo pro obyvatele i investory.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu je Q1 2026.