



🏠 60 m<sup>2</sup> 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 228 940 EUR / 5 716 632 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>SHR-2</b>	Cena	<b>228 940 EUR / 5 716 632 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 2+kk o celkové rozloze 60 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu SkyHills Residence v Dubai. Studio disponuje i vlastní terasou, která poskytuje ideální prostor pro relax či odpočinek na čerstvém vzduchu. Jedná se o exkluzivní nabídku, luxusní projekt od developerské společnosti HRE Real Estate Development L.L.C., který klade velký důraz na detail.

Moderní apartmány navržené společností QHC Architects & Engineers jsou vybaveny vysoce kvalitním zařízením a příslušenstvím, které uspokojí různé potřeby. Každá jednotka v SkyHills Residences je plně zařízena, včetně kuchyně a spotřebičů. Apartmány jsou navrženy dle nejnovějších trendů interiérového designu.

V rámci projektu najdete například restaurace, kadeřnictví, kosmetický salón a lékárnu. Dále budou rezidentům k dispozici služby jako 24hodinová recepce, dětský bazén a hřiště, volejbalové hřiště, běžecká dráha, bazén Lazy River, venkovní prostor pro grilování, venkovní posilovna, pánská posilovna a SPA, dámská posilovna a SPA a Co-working Space.

Lokalita tohoto rezidenčního projektu, v těsné blízkosti Dubai Hills, je velmi atraktivní. V blízkostí se nachází stanice metra a prominentní silniční spojení, jako například Umm Suqeim Street, Al Khail Road a Sheikh Mohammed Bin Zayed Road.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.

Ceny se liší podle velikosti, umístění a výhledu jednotlivých apartmánů. V projektu je k prodeji více apartmánů. Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

V Dubaji Vás provede česky mluvící makléřka.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SHR-2	2+kk	5. patro	60 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	5 716 632 Kč
SHR-3	3+kk	3. patro	91 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	7 958 938 Kč