



84 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 20 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N5901</b>	Cena	<b>20 000 000 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>19. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji velmi citlivě navržený apartmán o velikosti 84 m<sup>2</sup> v nově vznikající dubajské rezidenci The Palm Tower, která se nachází v samém srdci ostrova Palm Jumeirah. The Palm Tower je se svými 240 m nejvyšší budovou na ostrově a umožňuje tak neopakovatelné výhledy.

Přes nejnižší patra se rozprostírá obchodní centrum Nakheel Mall s více než 300 obchody. Nad centrem se nachází patra určena pro hotel St. Regis a nad hotelem je celkem 28 pater, které náležejí rezidenci The Palm Tower. Na posledním patře se nachází Sky Pool, který mohou využívat jak rezidenti, tak hoteloví hosté. Součástí rezidence je také fitness, spa, restaurace.

Palm Jumeirah je stále se rozvíjející oblast a nabízí spoustu rekreačních využití jako je potápění a šnorchlování, golfové hřiště, skydiving, restaurace, obchody a nedaleko se nachází vodní park Wild Wadi.

Třída energetické náročnosti "G" je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.