



🏠 58 m² 📄 Kališnická, Praha 3 - Žižkov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky | N5559 | Cena | Prodáno |
| Adresa | Kališnická, Praha 3 - Žižkov | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+1 | Užitná plocha | 58 m² |
| Stav nabídky | Prodáno | Obytná plocha | 53 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 3. patro |
| Zařízení | Částečně | Parkování | Ano |
| Balkon | 5 m² | Sklep | Ano |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný a zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné ploše 59 m² v rezidenci Park Vítkov. Částečně zařízený byt s balkonem je situován ve 4. podlaží bytového projektu s výtahem.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, obývací pokoj, komoru a samostatnou kuchyň, která je vybavena všemi spotřebiči – sklo-keramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Nonstop recepce s ostrahou, bezpečnostní dveře, francouzská okna, kvalitní podlaha a dlažba. K dispozici je také sklep.

Kvalitní zařízení bytu odpovídá současným nárokům ke komfortnímu a modernímu bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho restaurací, obchodů a kaváren. Přímo sousedící park Vítkov nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Žižkov je vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.