



🏠 114 m² 📄 Lannova, Praha 1 - Nové Město 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5626	Cena	Prodáno
Adresa	Lannova, Praha 1 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	2+1	Užitná plocha	114 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	89 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	6. patro
Parkování	Ano	Terasa	25 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové užitné velikosti 114 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 1, v ulici Lannova. Byt vhodný k rekonstrukci či rozšíření dispozic je situován v posledním, 6. patře reprezentativního činžovního domu z roku 1938 dle návrhu významného rakouského architekta Fritze Lehmana. Součástí jsou tři prostorné terasy o celkové velikosti 25 m² s nádhernými výhledy na Vltavu, nábřeží a Letenské sady.

Interiér (89 m²) zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou kuchyň s terasou (5 m²), komoru, pokoj pro služku, obývací pokoj s další zastřešenou terasou směrem do vnitrobloku (8 m²), prostorný pokoj s ložnicí a vstupem na třetí terasu (12 m²) s úchvatnými výhledy, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu.

Dřevěné parketové podlahy a dlažba, dvojitá špaletová okna a dvoukřídlé dveře na terasy. Zachované původní prvky a detaily. Součástí je také sklep. Činžovní dům ve funkcionalistickém stylu s reprezentativním vstupem a mramorovým obložením.

Nemovitost se prodává v současném stavu, vizualizace v galerii jsou vytvořené pro představu možného řešení interiéru.

Veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, kavárny) a výborná dopravní dostupnost. Vyhledávaná pražská část společenského života, kultury a sportu. V sousedství se nachází park a dětské hřiště Lannova, nábřeží řeky Vltavy či ostrov Štvanice. Nedaleko je obchodní centrum Palladium.