



🏠 47 m<sup>2</sup> 📄 Taqah, Omán 💰 140 950 USD / 3 380 827 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**  
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz  
+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>LR-1</b>	Cena	<b>140 950 USD / 3 380 827 Kč</b>
Adresa	<b>Taqah, Omán</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Balkon	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Představujeme vám exklusivní apartmán 1+kk o užitné ploše 47 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím rezidenčním projektu Lamar Residences v Ománu.

Apartmán nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložní částí, koupelnou a balkon o velikosti 13 m<sup>2</sup> s výhledem na moře. Najdete zde nejnovější technologie a interiér je zařízen ve vysokém standardu.

Lamar Residences se pyšní svým exklusivním umístěním, kde se snoubí panoramatické výhledy na oblíbenou pláž Salály, nedaleké pohoří a zelené plantáže.

V Lamar Residences se setkává nejvyšší standard moderního bydlení, elegance a klidu, které tvoří ideální prostředí pro ty, kteří hledají klidné a luxusní prostředí pro relaxaci. Lamar Residences jsou vhodnou investicí jak pro jednotlivce, tak i páry a rodiny hledající moderní bydlení v srdci Ománu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu na Q1 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LR-1	1+kk	2. patro	47 m <sup>2</sup>		Ne / 13 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	3 380 827 Kč
LR-4	4+kk	3. patro	126 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	Ne / 26 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	6 818 980 Kč