



🏠 70 m<sup>2</sup> 📄 Santa Maria, Kapverdy 📊 150 000 EUR / 3 792 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6381</b>	Cena	<b>150 000 EUR / 3 792 750 Kč</b>
Adresa	<b>Santa Maria, Kapverdy</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>42 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>28 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji plně vybavené apartmány v luxusním komplexu pouze pro dospělé, Llana Beach Resort & Spa. Resort sám o sobě je oázou klidu na prosluněném kapverdském ostrově Sal, poskytující nezapomenutelný dovolenkový zážitek po celý rok, a především je ideálním investičním projektem.

Apartmány jsou situovány ve dvoupatrových domech vilového typu s ideální dispozicí. Nabízené jednotky jsou koncipovány jako hotelový suite s jednou ložnicí. Obytný prostor má přímý vstup na krásnou terasu nebo zahradu s přímým vstupem k bazénům. Každý apartmán v domě má plně vybavenou koupelnu s vanou.

Rezidenti mají v rezortu k dispozici dva velké bazény pro dospělé, které jsou obklopeny krásnými zahradami. Součástí resortu je šest různých restaurací, čtyři bary, kadeřnictví, salón krásy a velké množství obchodů.

Kapverdské ostrovy se chlubí jedněmi z nejlepších pláží na světě, proslavené jemným bílým pískem a křišťálově čirými vodami. Díky celoročnímu slunnému klimatu a vzkvétajícímu cestovnímu ruchu poskytují Kapverdské ostrovy ideální ekonomické a ekologické podmínky pro úspěšné investice do nemovitostí.

Zakoupení nemovitosti v tomto pětihvězdičkovém rezortu otevírá nepřehledné množství vlastnických benefitů. Nájemní program investorům nabízí příležitost konzistentních a trvalých příjmů z pronájmu. O vše je postaráno a budete dostávat podíl z příjmů z pronájmů, a navíc máte nárok na dovolenou ve své nemovitosti po dobu až 5 týdnů ročně.

Dá se říct, že získáte tu nejlepší možnou kombinaci využití a zároveň i zhodnotíte své investice. Developer v tomto projektu garantuje po dobu pěti let příjem z pronájmu pět procent ročně, přičemž momentálně je sazba podstatně vyšší.