



🏠 34 m<sup>2</sup> 📄 Ovenceká, Praha 7 - Bubeneč 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6687</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Ovenceká, Praha 7 - Bubeneč</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zařízený byt 1+kk o celkové užitné ploše 34 m<sup>2</sup> ve 2. podlaží rezidence Ovenia Park Line v klidné městské části Praha 7 - Bubeneč.

Dispozice zahrnují pokoj s manželskou postelí a šatní skříň, pracovní stůl, kuchyňský kout kompletně vybavený novými spotřebiči, vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Dům prošel kompletní citlivou rekonstrukcí. Samotný byt je ve velmi vysokém standardu. Repasovaná parketová podlaha a kvalitní dlažba, podlahové vytápění v koupelně a vstupní chodbě, elegantní stínící plisé rolety. Byt se pronajímá kompletně zařízený kvalitním nábytkem a spotřebiči. Sanita a baterie od značek Grohe a Laufen. Součástí koupelny je pračka se sušičkou.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Letenské náměstí je vzdálena necelých 150 metrů od domu. V okolí se nachází nákupní centrum, obchody a množství kvalitních restaurací i kaváren, dále park Stromovka a Letenské sady.