



🏠 46 m<sup>2</sup> 📄 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**  
EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz  
+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>E-109S</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Terasa	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

V připravovaném výjimečném projektu Hotel Emerich nabízíme k prodeji investiční pokoj s terasou a se saunou, v 2.NP s výhledem do údolí. Výhodou hotelu Emerich je, že má pouze 30 investičních pokojů a ke každému pokoji, lze dokoupit parkovací stání. Součástí hotelu je wellness s bazénem, saunou, restaurace, bar, lobby a recepce.

V projektu byl již dokončen vzorový pokoj, precizně zrealizovaný dle vizualizací, a je možné ho kdykoli vidět. Doporučujeme!

O koncept projektu se postarali architekti manželé Pizingerovi z architektonického Ateliéru Morix. Originální, osobitý design, promyšlené dispozice v nadčasovém moderním horském stylu.

Jedná se o jedinečnou možnost investovat do výjimečné nemovitosti a zhodnotit investované prostředky. Hotelový provoz zajistí správce KAPERÁ Pec s.r.o., která je majitel a provozovatelem Hotelu Emerich. Cílem projektu je zajištění kompletního hotelového provozu, dosažení nejvyšších možných tržeb a výnosů pro majitele jednotek.

Hotel se nachází přímo na sjezdovce Javor a nabízí překrásné výhledy i díky jeho poloze a výšce 1000 metrů nad mořem. Pec pod Sněžkou je významným horským střediskem v srdci národního parku a nabízí rozmanité možnosti vyžití v zimní i letní sezoně.

V nabídce je více apartmánů, kontaktujte nás a pomůžeme Vám najít ten pravý.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
E-106	1+kk	1. patro	27 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E-111	1+kk	1. patro	26 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E-207	1+kk	2. patro	26 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E-209	1+kk	2. patro	26 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E-212	1+kk	2. patro	26 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E-306	1+kk	3. patro	27 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E-109S	1+kk	1. patro	46 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E-304S	1+kk	3. patro	51 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E-305S	1+kk	3. patro	50 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO