



🏠 26 m² 🏠 Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky | E-207 | Cena | Prodáno |
| Adresa | Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj | Druh | Byty |
| Dispozice | 1+kk | Užitná plocha | 26 m² |
| Stav nabídky | Prodáno | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | 2. patro | Terasa | 7 m² |

O nemovitosti

V připravovaném výjimečném projektu Hotel Emerich nabízíme k prodeji investiční pokoj ve 3.NP s výhledem na sjezdovku Javor. Výhodou hotelu Emerich je, že má pouze 30 investičních pokojů a ke každému pokoji, lze dokoupit parkovací stání. Součástí hotelu je wellness s bazénem, saunou, restaurace, bar, lobby a recepce.

O koncept projektu se postarali architekti manželé Pizingerovi z architektonického Ateliéru Morix. Originální, osobitý design, promyšlené dispozice v nadčasovém moderním horském stylu.

Jedná se o jedinečnou možnost investovat do výjimečné nemovitosti a zhodnotit investované prostředky. Hotelový provoz zajistí správce KAPERÁ Pec s.r.o., která je majitel a provozovatelem Hotelu Emerich. Cílem projektu je zajištění kompletního hotelového provozu, dosažení nejvyšších možných tržeb a výnosů pro majitele jednotek.

Hotel se nachází přímo na sjezdovce Javor a nabízí překrásné výhledy i díky jeho poloze a výšce 1000 metrů nad mořem. Pec pod Sněžkou je významným horským střediskem v srdci národního parku a nabízí rozmanité možnosti vyžití v zimní i letní sezoně.

V nabídce je více apartmánů, kontaktujte nás a pomůžeme Vám najít ten pravý.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|-------------------|-----------------------------|---------|---------|
| E-106 | 1+kk | 1. patro | 27 m ² | 7 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-111 | 1+kk | 1. patro | 26 m ² | 6 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-207 | 1+kk | 2. patro | 26 m ² | 7 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-209 | 1+kk | 2. patro | 26 m ² | 6 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-212 | 1+kk | 2. patro | 26 m ² | 7 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-306 | 1+kk | 3. patro | 27 m ² | 7 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-109S | 1+kk | 1. patro | 46 m ² | 5 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-304S | 1+kk | 3. patro | 51 m ² | 25 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-305S | 1+kk | 3. patro | 50 m ² | 22 m ² / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |