



🏠 80 m² 📄 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 🏠 10 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

| | | | |
|----------------|--|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | HP1-2 | Cena | 10 490 000 Kč |
| Adresa | Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj | Druh | Byty |
| Dispozice | 1+kk | Užitná plocha | 80 m² |
| Obytná plocha | 52 m² | Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná |
| Patro | přízemí | Parkování | 1 |
| Terasa | 28 m² | Sklep | Ano |
| Bezbariérovost | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme apartmán o dispozici 1-2+kk v 1.NP luxusního projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má obytnou plochu 52,19 m² a celkovou užitnou plochu 80,16 m² vč. terasy (27,61 m²). V prostoru tohoto apartmánu získáte snadno pomocí připraveného individuálního architektonického návrhu vestavby originální dispozici blížící se 2+kk (viz vizualizace). Terasa apartmánu je vůči zemi vyvýšená a odpovídá 2. NP. Vybavený vzorový byt projektu má stejnou dispozici, takže je možné se inspirovat. Je zařízen kuchyní (spotřebiče BEKO) a skříňová vestavba odděluje spací a jídelní kout a apartmán se tak přibližuje dispozici 2+kk.

Uvedená cena je včetně garážového a/nebo parkovacího stání.

Harrachov Peaks je luxusní projekt vystavěný z kvalitních přírodních materiálů s wellness se saunou a vířivkou a plně vybaveným fitness. Představuje pouze 16 moderních apartmánů a nabízí tak komorní atmosféru v domě pro jejich majitele. Svým konceptem uspokojí zájemce jako o druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem zajistit své finance nebo praktikovat výnosové krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je i správa apartmánů včetně pronájmů. Projekt HARRACHOV PEAKS nabízí vysoký standard vybavení - dubové podlahy, dřevěné terasy, velkoformátové obklady v koupelnách a na chodbách a další. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly a je rozvedeno podlahovým topným systémem. V bytě je rekuperace. Energetická třída je velmi úspornou B. Kolaudace úspěšně proběhla a nastěhování je možné ihned.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách - HARRACHOV PEAKS - jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|--|---------|---------------|
| HP1-1 | 3+kk | přízemí | 98 m ² | 61 m ² | 28 m ² / 10 m ² / Ne | Ne | 12 990 000 Kč |
| HP1-2 | 1+kk | přízemí | 80 m ² | 52 m ² | 28 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 490 000 Kč |
| HP1-3 | 1+kk | přízemí | 80 m ² | 52 m ² | 28 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 990 000 Kč |
| HP1-4 | 3+kk | přízemí | 69 m ² | 61 m ² | Ne / 8 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP2-1 | 3+kk | 1. patro | 70 m ² | 61 m ² | Ne / 10 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP2-2 | 1+kk | 1. patro | 57 m ² | 52 m ² | Ne / 5 m ² / Ne | Ne | 9 890 000 Kč |
| HP2-3 | 1+kk | 1. patro | 57 m ² | 52 m ² | Ne / 5 m ² / Ne | Ne | 9 890 000 Kč |
| HP2-4 | 3+kk | 1. patro | 81 m ² | 72 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP2-5 | 2+kk | 1. patro | 62 m ² | 57 m ² | Ne / 5 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP2-6 | 3+kk | 1. patro | 98 m ² | 84 m ² | Ne / 15 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP3-1 | 3+kk | 2. patro | 70 m ² | 61 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP3-2 | 4+kk | 2. patro | 126 m ² | 114 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP3-3 | 4+kk | 2. patro | 120 m ² | 111 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | 24 490 000 Kč |
| HP3-4 | 3+kk | 2. patro | 87 m ² | 78 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | 17 490 000 Kč |
| HP3-5 | 4+kk | 2. patro | 167 m ² | 156 m ² | Ne / 9 m ² / Ne | Ne | na vyžádání |
| HP3-6 | 3+kk | 2. patro | 95 m ² | 88 m ² | Ne / 11 m ² / Ne | Ne | 18 990 000 Kč |
| HP1-5K | Obchodní prostory | přízemí | 108 m ² | 108 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | na vyžádání |