



🏠 52 m² 📄 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 🏠 9 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	HP2-3	Cena	9 990 000 Kč
Adresa	Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	52 m²
Obytná plocha	55 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Počet pater	4
Počet podzemních podlaží	1	Parkování	1
Balkon	5 m²	Sklep	2 m²
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2023		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 1+kk, obytné ploše 52,2 m² a podlahové ploše 54,6 m² s balkonem 4,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu HARRACHOV PEAKS. V komorním projektu je k dispozici celkem 16 stylových, útulných apartmánů o velikostech od 1+kk až po mezonety 4+kk s výhledem na vrcholky okolních hor, každý s terasou nebo balkonem. Tento nový apartmánový dům se nachází na horách přímo v lyžařském a rekreačním středisku - v oblíbené krkonošské lokalitě města Harrachov.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní, varianta s možnou vestavbou (ve stylu 2+kk) není v ceně.

Uvedená cena je včetně garážového a/nebo parkovacího stání.

Svým konceptem uspokojí jak zájemce o druhé rodinné či individuální bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem užívat apartmán částečně a ve zbývajícím čase jej otevřít pro výnosové krátkodobé pronájmy. Projekt HARRACHOV PEAKS nabídne vysoký standard vybavení apartmánů, doplněný projektovým soukromým fitness a wellness se saunou a vířivkou. Parkovat budou noví majitelé v garáži domu a na soukromém parkovišti.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách - HARRACHOV PEAKS - jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP1-1	3+kk	přízemí	60 m ²	64 m ²	28 m ² / 10 m ² / Ne	Ne	13 990 000 Kč
HP1-2	1+kk	přízemí	80 m ²	52 m ²	28 m ² / Ne / Ne	Ne	10 490 000 Kč
HP1-3	1+kk	přízemí	80 m ²	52 m ²	28 m ² / Ne / Ne	Ne	10 990 000 Kč
HP1-4	3+kk	přízemí	69 m ²	61 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-1	3+kk	1. patro	70 m ²	61 m ²	Ne / 10 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-2	1+kk	1. patro	52 m ²	54 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	9 990 000 Kč
HP2-3	1+kk	1. patro	52 m ²	55 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	9 990 000 Kč
HP2-4	3+kk	1. patro	81 m ²	72 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-5	2+kk	1. patro	62 m ²	57 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-6	3+kk	1. patro	98 m ²	84 m ²	Ne / 15 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-1	3+kk	2. patro	70 m ²	61 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-2	4+kk	2. patro	126 m ²	114 m ²	Ne / 12 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-3	4+kk	2. patro	120 m ²	111 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	20 990 000 Kč
HP3-4	3+kk	2. patro	87 m ²	78 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	14 990 000 Kč
HP3-5	4+kk	2. patro	167 m ²	156 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
HP3-6	3+kk	2. patro	95 m ²	88 m ²	Ne / 11 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP1-5K	Obchodní prostory	přízemí	108 m ²	108 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání