



🏠 52 m² 📄 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 🏠 9 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	HP2-2	Cena	9 990 000 Kč
Adresa	Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	52 m²
Obytná plocha	54 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Počet pater	4
Počet podzemních podlaží	1	Parkování	1
Balkon	5 m²	Sklep	2 m²
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2023		

O nemovitosti

Nabízíme apartmán o dispozici 1+kk v 2.NP luxusního projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má obytnou plochu 52,17 m² a celkovou užitnou plochu 56,68 m² vč. balkonu (4,51 m²). Pomocí připraveného individuálního architektonického návrhu vestavby je možné získat originální dispozici blížíící se 2+kk (viz vizualizace ve dvou variantách). Projekt je dokončen a zkolaudován a vzorový byt je otevřen k prohlídkám a ukazuje možné dispoziční řešení i pro tento apartmán. V suterénu projektu je majitelům apartmánů k dispozici wellness se saunou a vířivkou a vybavené fitness.

Uvedená cena je včetně garážového a/nebo parkovacího stání.

Harrachov Peaks je luxusní projekt vystavěný z kvalitních přírodních materiálů s wellness se saunou a vířivkou a plně vybaveným fitness. Představuje pouze 16 moderních apartmánů a nabízí tak komorní atmosféru v domě pro jejich majitele. Svým konceptem uspokojí zájemce jako o druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem zajistit své finance nebo praktikovat výnosové krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je i správa apartmánů včetně pronájmů. Projekt HARRACHOV PEAKS nabízí vysoký standard vybavení - dubové podlahy, dřevěné terasy, velkoformátové obklady v koupelnách a na chodbách a další. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly a je rozvedeno podlahovým topným systémem. V bytě je rekuperace. Energetická třída je velmi úspornou B.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách - HARRACHOV PEAKS - jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP1-1	3+kk	přízemí	60 m ²	64 m ²	28 m ² / 10 m ² / Ne	Ne	13 990 000 Kč
HP1-2	1+kk	přízemí	80 m ²	52 m ²	28 m ² / Ne / Ne	Ne	10 490 000 Kč
HP1-3	1+kk	přízemí	80 m ²	52 m ²	28 m ² / Ne / Ne	Ne	10 990 000 Kč
HP1-4	3+kk	přízemí	69 m ²	61 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-1	3+kk	1. patro	70 m ²	61 m ²	Ne / 10 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-2	1+kk	1. patro	52 m ²	54 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	9 990 000 Kč
HP2-3	1+kk	1. patro	52 m ²	55 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	9 990 000 Kč
HP2-4	3+kk	1. patro	81 m ²	72 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-5	2+kk	1. patro	62 m ²	57 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-6	3+kk	1. patro	98 m ²	84 m ²	Ne / 15 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-1	3+kk	2. patro	70 m ²	61 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-2	4+kk	2. patro	126 m ²	114 m ²	Ne / 12 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-3	4+kk	2. patro	120 m ²	111 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	20 990 000 Kč
HP3-4	3+kk	2. patro	87 m ²	78 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	14 990 000 Kč
HP3-5	4+kk	2. patro	167 m ²	156 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
HP3-6	3+kk	2. patro	95 m ²	88 m ²	Ne / 11 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP1-5K	Obchodní prostory	přízemí	108 m ²	108 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání