



🏠 48 m<sup>2</sup> 📄 Al Daal Street, Marsa Dubai Marina, Dubaj, Spojené arabské emiráty 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Monika Szwarcová**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.szwarcovova@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>LIV-1</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Al Daal Street, Marsa Dubai Marina, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Balkon	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásné studio o podlahové ploše 47,78 m<sup>2</sup> s výhledy na moře a dubajskou Marinu v luxusním 44 poschodovém designovém projektu situovaném přímo v jedné z nejprestižnějších částí Dubaje a v přímé blízkosti nejluxusnějších hotelů Ritz- Carlton, Intercontinental a Le Royal Meridien, a to pouhých pár minut chůze na pláž, do restaurací, obchodů nebo na zastávku metra.

Každý apartmán s 3m výškou stropů je krásně prosvětlený, díky velkým proskleným oknům s fantasticky prostornými balkony. Dispozici bytu dominuje krásný otevřený obývací pokoj vybavený na míru vyrobeným italským obložením a kuchyňský kout kladoucí důraz na detail.

Ikonická věž nabízí veškeré služby jako fitness centrum, sauny, herny, konferenční prostory, dětské koutky, zahrady, venkovní dětské hřiště s bazénem, jógové studio, hudební místnost, virtuální golf, lounge pro rezidenty, venkovní tělocvičnu, dětský trampolínový park, grilovací terasy a bazény.

Dokončení projektu je plánováno na květen roku 2025 s velmi vstřícným platebním kalendářem.

Plocha i cena jsou orientační, v projektu je spousta apartmánů. Kompletní informace poskytne makléř projektu.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LIV-1	1+kk	9. patro	48 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	PRODÁNO