



🏠 39 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 5 464 333 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7393</b>	Cena	<b>5 464 333 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji studio o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> s balkonem, v rezidenčním projektu 15 Cascade který přináší spojení dynamické architektury a nadčasové elegance. Každý detail této budovy byl navržen tak, aby plynule propojil moderní design s luxusem. Interiéry studia jsou promyšlené do posledního detailu a kombinují prvotřídní materiály s elegantním provedením. Výjimečným prvkem projektu jsou doplňky od Versace Ceramics.

V rámci rezidence je k dispozici celá řada špičkových vybavení a služeb, včetně infinity bazénu na sky decku, sky fit posilovny, zen zahrady, sauny, parní lázně, herních zón, klubovny a multifunkčního lounge. Rezidenti mohou využívat i unikátní plážový bazén s lehátky a cabanami, sportovní hřiště nebo klidné relaxační zóny s výhledem na panorama Dubaje. K bytové jednotce náleží parkovací stání.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě Motor City, která nabízí jedinečné spojení moderního městského života a poklidné rezidenční atmosféry. Tato čtvrť je známá svým automobilovým zaměřením, díky čemuž zde naleznete Dubajský autodrom, široké bulváry i zelené promenády. Motor City je skvělým místem pro milovníky aktivního životního stylu a rodiny, které hledají klidné, ale dobře dostupné bydlení. V okolí se nachází nákupní a sportovní centra, prvotřídní restaurace a školy. Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete do Dubai Mall a na Palm Jumeirah (20 minut) nebo na mezinárodní letiště DXB (30 minut).

Toto exkluzivní studio je ideální volbou pro ty, kteří hledají prestižní bydlení v srdci Dubaje s výjimečným designem a prvotřídními službami.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené ceny jsou orientační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7393	1+kk	1. patro	39 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	5 464 333 Kč
N7394	2+kk	8. patro	78 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	10 093 777 Kč
N7395	3+kk	6. patro	118 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	13 920 956 Kč