



🏠 34 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 4 321 664 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N7381</b>	Cena	<b>4 321 664 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2026</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní studio o velikosti 34 m<sup>2</sup> v mimořádném rezidenčním projektu Sky Hills Residence 3. Jedná se o výjimečný projekt, který se nachází v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle (JVC) v Dubaji. Studio je pečlivě navrženo tak, aby vyhovělo různým životním potřebám, a kombinace moderní elegance s prvotřídními povrchovými úpravami zajišťuje luxusní a komfortní bydlení.

Studio je vybaveno okny od podlahy až ke stropu, což umožňuje maximální přísun přirozeného světla. Kuchyně je vybavena značkovými spotřebiči. K dispozici je i moderní domácí automatizace a klimatizace značky Carrier. Kompletní vybavení studia zajišťuje obyvatelům maximální pohodlí.

Kromě kvalitního interiéru projekt nabízí i širokou škálu vybavení, které poskytuje aktivní životní styl. Mezi hlavní atrakce patří venkovní posilovna, basketbalové hřiště, tenisový kurt a dětské hřiště. Pro relaxaci mohou obyvatelé využít klidnou vodní zahradu a luxusní bazén. Komplex rovněž zahrnuje svěží zahrady a klidné společné prostory, které nabízí ideální útočiště od rušného městského života. Součástí nemovitosti je jedno parkovací stání s možností dokoupení.

Jumeirah Village Circle je dynamická rezidenční čtvrť v srdci nové Dubaje, která spojuje moderní městský život s klidnou předměstskou atmosférou s množstvím zelených ploch. JVC nabízí občanskou vybavenost, včetně parků, škol, zdravotnických zařízení a dalších užitečných zařízení, které jsou snadno dostupné. Kromě rezidenčních možností je oblast bohatá na maloobchodní prodeje, restaurace a zařízení pro volný čas, což obyvatelům zajišťuje, že mají vše potřebné na dosah ruky. Pokračující rozvoj oblasti se nadále zvyšuje její přitažlivost, což ji činí vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí žít v moderním městě s vyváženým životním stylem.

Díky ideálnímu propojení s hlavními silnicemi, jako je Sheikh Mohammed Bin Zayed Road a Al Khail Road, mají obyvatelé Sky Hills Residence 3 snadný přístup do klíčových destinací Dubaje, včetně Dubai Mall, Palm Jumeirah a Dubai Hills Mall. JVC je tak skvěle umístěné pro pohodlné dojíždění do práce, školy nebo na volnočasové aktivity.