



🏠 35 m<sup>2</sup> 📍 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 305 888 EUR / 7 638 023 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                       |               |                                   |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>PLG-1</b>                          | Cena          | <b>305 888 EUR / 7 638 023 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>                       |
| Dispozice                    | <b>1+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>35 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>     | Patro         | <b>3. patro</b>                   |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Parkování     | <b>1</b>                          |
| Garáž                        | <b>Ano</b>                            | Balkon        | <b>Ano</b>                        |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                            |               |                                   |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 1+kk o ploše 35 m<sup>2</sup> v exkluzivním projektu Pelagos, který se nachází v prestižní čtvrti Dubai Marina. Tento projekt spojuje moderní architekturu a luxusní vybavení, které poskytují ideální prostředí pro pohodlné bydlení v srdci Dubaje.

Apartmán je vybaven kuchyní se spotřebiči značky SMEG a kvalitní sanitou značky TOTO, což podtrhuje vysoký standard tohoto projektu. Pro maximální pohodlí je k dispozici jedno vyhrazené parkovací místo s možností dokoupení dalších.

Projekt Pelagos poskytuje obyvatelům širokou nabídku prvotřídního vybavení, které zajišťuje komfortní a pohodlný život. K dispozici je moderně vybavená posilovna, která uspokojí nároky i náročnějších sportovců, prostorný venkovní bazén vhodný pro relaxaci i aktivní plavání, a společné venkovní lounge prostory pro příjemné posezení s přáteli či rodinou.

Dubai Marina je jednou z nejžádanějších čtvrtí Dubaje a nabízí unikátní kombinaci městského života a přímořské atmosféry. Tato čtvrť je známá svou ikonickou promenádou Marina Walk, kde najdete množství restaurací, kaváren a obchodů s výhledem na kanál lemovaný palmami a luxusními jachtami. Dubai Marina je strategicky umístěna s vynikající dostupností k metru i hlavním dopravním tahům, což zajišťuje snadné spojení s klíčovými obchodními čtvrtěmi, jako jsou Dubai Media City a Dubai Internet City, a rychlý přístup k proslulým památkám a zábavním centrům. Blízkost k pláži, široká nabídka volnočasových aktivit a různé možnosti sportovního vyžití činí z Dubai Marina atraktivní místo pro obyvatele i investory.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu je Q1 2026.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| PLG-1   | 1+kk      | 3. patro | 35 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 7 638 023 Kč  |
| PLG-2   | 2+kk      | 3. patro | 59 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 11 391 214 Kč |
| PLG-3   | 3+kk      | 4. patro | 139 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 19 226 775 Kč |