



🏠 40 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 4 083 020 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>AR-1</b>	Cena	<b>4 083 020 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Představujeme vám k prodeji moderní 1+kk apartmán v novém developerském projektu „Allura Residences“ v Dubaji, který představuje lukrativní investiční příležitost v populární rezidenční oblasti Jumeirah Village Circle (JVC).

Jednotka disponuje užitnou podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup> a nabídne útulný obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelnou a terasou. Interiéry se vyznačují prvotřídními povrchovými úpravami a precizním řemeslným zpracováním. Architektonický koncept klade důraz na harmonické propojení interiérového a exteriérového bydlení, což zajišťuje klidné prostředí s dotekem přírody.

Budova disponuje úchvatnými zahradními prostory pro relaxaci a trávení volného času. Inovativní závěsný bazén se skleněnou základnou nabízí jedinečný a dechberoucí vodní zážitek. Kromě toho mají vybrané apartmány soukromé bazény.

Komplex Allura Residences nabízí svým rezidentům řadu výhod. Služba concierge je k dispozici 24/7 a zajišťuje efektivní řešení každodenních úkolů, čímž zvyšuje komfort a pohodlí obyvatel. Pro relaxaci jsou dále k dispozici římské lázně, bazénový bar, parní sauna a mnoho dalších luxusních prvků, jako je kino na terase, rodinná grilovací zóna, nekonečný bazén, prostor pro jógu, venkovní hřiště, posilovna, business lounge a mnoho dalšího.

Rezidence se nachází v srdci oblíbené rezidenční komunity Jumeirah Village Circle (JVC). Najdete zde vše, co potřebujete pro moderní městský život. V blízkosti projektu se nachází mnoho klíčových bodů Dubaje. Komplex je vzdálen pouze 2 minuty jízdy od nákupního centra Circle Mall, 9 minut od prestižního Dubai Hills Mall a 10 minut od stanice metra Al Khail. Do známého Mall of the Emirates se dostanete za pouhých 15 minut, stejně tak jako do luxusní čtvrti Dubai Marina. Do centra Dubaje cesta trvá 25 minut.

Ceny apartmánů jsou orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších specifikacích. Rádi vás seznámíme s kompletní nabídkou. Rezidenci vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu pomůže i s pronájmem vašeho nového bydlení.

Dokončení projektu je plánováno na 2Q 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AR-1	1+kk	2. patro	40 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	4 083 020 Kč
AR-2	2+kk	2. patro	67 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	6 557 000 Kč
AR-3	3+kk	2. patro	97 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	9 376 800 Kč
AR-4	4+kk	19. patro	119 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	10 919 000 Kč