



**Prodej exklusivního apartmánu vybaveného značkou Versace 1+kk/T/G, 38 m²,
Dubaj - SAE**



🏠 38 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 4 611 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	OSP-1	Cena	4 611 000 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	38 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	9. patro	Parkování	1
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji studiový apartmán v exkluzivním developerský projekt, který přináší luxusní bydlení v srdci jedné z nejrychleji rostoucích oblastí Dubaje - Jumeirah Village Circle. Tento 1+kk apartmán disponuje užitnou plochou 38 m², moderními obývacími prostory a velkým balkonem s překrásnými výhledy na metropoli.

Interiér je vybaven prestižní značkou Versace a celý komplex tak nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, moderního designu a nadstandardních služeb. Najdete zde širokou škálu prémiových zařízení včetně střešního infinity bazénu s restaurací a barem, 45metrového plážového bazénu v přízemí, moderní posilovny, hřiště na padel tenis a basketbal a soukromé kino.

K apartmánu náleží také jedno parkovací stání v podzemní garáži. V případě zájmu lze zakoupit další parkovací místa.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle (JVC), jedné z nejrychleji rostoucích čtvrtí Dubaje. Tato oblast je strategicky umístěna, což umožňuje snadný přístup k hlavním bodům města. Letiště Dubaj (DXB) je vzdáleno přibližně 30 minut jízdy, zatímco ikonická centra, jako jsou Dubai Marina a Downtown Dubai s Burj Khalifou, jsou dosažitelná za pouhých 20 minut jízdy autem. JVC je oblíbená pro své komunitní prostředí, bohaté zelené plochy a širokou nabídku obchodů, restaurací a škol, což z ní činí ideální místo pro moderní městský život.

Plánované dokončení projektu Q4 2027.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
OSP-1	1+kk	9. patro	38 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	4 611 000 Kč
OSP-2	2+kk	9. patro	66 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	7 379 500 Kč
OSP-3	3+kk	9. patro	106 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	10 452 800 Kč
OSP-4	4+kk	9. patro	150 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	13 835 000 Kč
OSP-5	5+kk	9. patro	264 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	21 520 000 Kč