



🏠 36 m<sup>2</sup> 📄 Business Bay, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 263 173 EUR / 6 572 746 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>ROVE-1</b>	Cena	<b>263 173 EUR / 6 572 746 Kč</b>
Adresa	<b>Business Bay, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>9. patro</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 1+kk o užitné ploše 36 m<sup>2</sup> v exkluzivním projektu Rove Home Marasi Drive. Rezidence se nachází ve vyhledávané oblasti Business Bay, dynamické obchodní čtvrti s nespočty možností pro podnikání a volný čas v Dubaji. Interiér je nadčasově zařízený a apartmán nabídne modulární vybavení, což je v Dubaji naprostým unikátem.

Komplex svým rezidentům nabídne také širokou škálu vybavení a služeb. Budoucí majitelé se mohou těšit na fitness a wellness centrum, coworkingové prostory, kavárnu, večerku, dětské a plážové bazény, venkovní eventové prostory s grilovací terasou, padelové kurty, venkovní kino, lezeckou stěnu a mnoho dalšího.

Strategické umístění projektu v bezprostřední blízkosti centra města umožňuje snadný přístup k nejvyhledávanějším atrakcím Dubaje. Za pouhých 10 minut jízdy se dostanete k Burj Khalifa a přilehlým fontánám, 8 minut do Dubai Mall a 11 minut cesty k Dubajské opeře. Za 15 minut dojedete na mezinárodní letiště v Dubaji.

Jedná se o lukrativní investiční příležitost pro zájemce o koupi nadstandardně zařízené zahraniční nemovitosti s balkonem a úchvatnými výhledy na dubajskou metropoli.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, zajistí i pronájem vašeho nového bytu v zahraničí.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ROVE-1	1+kk	9. patro	36 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	6 572 746 Kč
ROVE-2	2+kk	9. patro	57 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	10 456 458 Kč
ROVE-3	3+kk	9. patro	83 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	15 092 967 Kč