



🏠 53 m<sup>2</sup> 📄 Davídkova, Praha 8 - Libeň 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N4822</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Davídkova, Praha 8 - Libeň</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Zastavěná plocha	<b>427 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>45 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>4. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2017</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zcela nový a kompletně zařízený byt 1+kk o obytné ploše 45 m<sup>2</sup> v nové rezidenci, Praha 8 - Libeň. Byt je situován ve 4. patře nového bytového projektu s výtahem, který byl nedávno zkolaudován. Součástí je prostorný balkon o velikosti 8 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do okolí a zděný sklep. Garážové stání lze v případě zájmu dokoupit.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a toaletou, obývací část s kuchyňským koutem, jídelním stolem, pohovkou a postelí. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči (záruka 5 let) - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Z obývací části je vstup na balkon, který je orientován na jihovýchod.

Designové prvky, bezpečnostní dveře, videotelefon a vstup na čip. Bezfalcové dveře Sapeli, kvalitní francouzská okna, laminátová podlaha a keramická slinutá dlažba. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru, pračka, televize.

K dispozici je také úschova kol nebo kočárků. Garážové stání v zakladači, příjezd pomocí autovýtahu.

Kolaudace proběhla v prosinci minulého roku, vnitřní vybavení je v záruce do r. 2020, stavba do r. 2023.

Klidná část pražské Libně s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka autobusu v blízkosti domu, stanice metra C - Ládví (3 min.) nebo tramvajová zastávka Bulovka. Lokalita s dostatkem zeleně, nedaleko se nachází přírodní památka Prosecké skály a Okrouhlík, usedlost Mazanka, Thomayerovy sady, park Nad Korábem a Okrouhlík či Ďáblický háj.