



🏠 41 m² 📄 K Závěrce, Praha 5 - Smíchov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	VD-2.2	Cena	Prodáno
Adresa	K Závěrce, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	41 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	41 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	1. patro
Parkování	Ano	Garáž	Ano

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní byt s výhledem do okolní vilové čtvrti v novém luxusním projektu Viladům Děvín. Byt má dispozici 1+kk na obytné ploše 41,8 m². Projekt Viladům Děvín se nachází pod Dívčími hrady ve vilové čtvrti Prahy 5, v sousedství zelených údolí, jen pár minut od Metra B Anděl i Radlická. Moderní design a vysoce kvalitní vybavení uspokojí i náročné. SMART ovládání v bytech rezidence zvyšuje komfort bydlení a snižuje energetickou náročnost. Dům i byt byly navrženy individuálně studiem architektů a interiérovými designéry. Dominantní jsou velkoformátová okna s výhledem na Prahu nebo na domy vilové čtvrti pod Děvínem. Kvalita Viladomu - podzemní patro s parkováním, cihlové vyzdívaní, sádrocementové omítky, chlazené stropy a další výhody - se snoubí se špičkovým vybavením promyšlených bytů. Interiéry nesou prvky prvorepublikových vil, je zde masivní dřevěná dvouvrstvá podlaha (skladba stromeček, rustikální design), velkoformátová keramická dlažba desén Perla, koupelny vybaveny stylovými obklady a zařizovacími předměty Hansgrohe, Laufen, Kartel, Aura apod. Vytápění plynové centrální, v bytech podlahové, v koupelně topné těleso. V 1.PP se nachází zděné sklepy, parkování i dobíjení pro elektromobily; vstup autovýtahem z ulice.

Byt má pokoj prosklený ven do okolního prostoru čtvrti. To mu dodává neopakovatelnou vzdušnou atmosféru. Prosklená stěna je otevíratelná, orientovaná na jih, okna jsou izolační, opatřena kvalitními žaluziemi s automatickým ovládáním. V chodbě se nachází úložné prostory, koupelna s luxusním sprchovým koutem. Součástí nabídky je i stylová kuchyně. Vytápění je centrální plynové - podlahové, v koupelnách navíc topný žebřík. Klimatizace chlazenými stropy. V domě je zavedena kabelová televize, WiFi.

Lokalita nabízí zeleň i skvělou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti cca 10 min autem. Dostupnost je vynikající, nejbližší zastávky Metra linie B - Radlická a Anděl - jsou od rezidence jen několik minut autem, při použití MHD (bus i tram) pak trvá cesta na obě stanice Metra jen 10 minut, případně 8 minut autobusem do stanice Na Knížecí. Minuty autem je vzdálený Městský okruh v jeho smíchovské části, kterým se pohodlně dopravíte na všechny pražské výpadovky. Do Prokopského a Dalejského údolí nebo přírodní rezervace Vidoule dojedete MHD během několika minut.

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VD-1.1	2+kk	přízemí	103 m ²	78 m ²	24 m ² / Ne / Ne	Ano (55 m ²)	PRODÁNO
VD-1.2	3+kk	přízemí	167 m ²	122 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ano (70 m ²)	PRODÁNO
VD-2.1	2+kk	1. patro	86 m ²	75 m ²	11 m ² / Ne / Ne	Ano (38 m ²)	PRODÁNO
VD-2.2	1+kk	1. patro	41 m ²	41 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-2.3	2+kk	1. patro	78 m ²	78 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.1	3+kk	2. patro	122 m ²	122 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.2	2+kk	2. patro	78 m ²	78 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO