



**Prodej bytu 1+kk, 41,8 m<sup>2</sup>, v novém projektu Viladům Děvín, Praha 5 - Smíchov**



41 m<sup>2</sup> K Závěrce, Praha 5 - Smíchov Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	VD-2.2	Cena	Prodáno
Adresa	<b>K Závěrce, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní byt s výhledem do okolní vilové čtvrti v novém luxusním projektu Viladům Děvín. Byt má dispozici 1+kk na obytné ploše 41,8 m<sup>2</sup>. Projekt Viladům Děvín se nachází pod Dívčími hrady ve vilové čtvrti Prahy 5, v sousedství zelených údolí, jen pár minut od Metra B Anděl i Radlická. Moderní design a vysoce kvalitní vybavení uspokojí i náročné. SMART ovládání v bytech rezidence zvyšuje komfort bydlení a snižuje energetickou náročnost. Dům i byt byly navrženy individuálně studiem architektů a interiérovými designéry. Dominantní jsou velkoformátová okna s výhledem na Prahu nebo na domy vilové čtvrti pod Děvínem. Kvalita Viladomu - podzemní patro s parkováním, cihlové vyzdívaní, sádrocementové omítky, chlazené stropy a další výhody - se snoubí se špičkovým vybavením promyšlených bytů. Interiéry nesou prvky prvorepublikových vil, je zde masivní dřevěná dvouvrstvá podlaha (skladba stromeček, rustikální design), velkoformátová keramická dlažba desén Perla, koupelny vybaveny stylovými obklady a zařizovacími předměty Hansgrohe, Laufen, Kartel, Aura apod. Vytápění plynové centrální, v bytech podlahové, v koupelně topné těleso. V 1.PP se nachází zděné sklepy, parkování i dobíjení pro elektromobily; vstup autovýtahem z ulice.

Byt má pokoj prosklený ven do okolního prostoru čtvrti. To mu dodává neopakovatelnou vzdušnou atmosféru. Prosklená stěna je otevíratelná, orientovaná na jih, okna jsou izolační, opatřena kvalitními žaluziemi s automatickým ovládáním. V chodbě se nachází úložné prostory, koupelna s luxusním sprchovým koutem. Součástí nabídky je i stylová kuchyně. Vytápění je centrální plynové - podlahové, v koupelnách navíc topný žebřík. Klimatizace chlazenými stropy. V domě je zavedena kabelová televize, WiFi.

Lokalita nabízí zeleň i skvělou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti cca 10 min autem. Dostupnost je vynikající, nejbližší zastávky Metra linie B - Radlická a Anděl - jsou od rezidence jen několik minut autem, při použití MHD (bus i tram) pak trvá cesta na obě stanice Metra jen 10 minut, případně 8 minut autobusem do stanice Na Knížecí. Minuty autem je vzdálený Městský okruh v jeho smíchovské části, kterým se pohodlně dopravíte na všechny pražské výpadovky. Do Prokopského a Dalejského údolí nebo přírodní rezervace Vidoule dojedete MHD během několika minut.

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VD-1.1	2+kk	přízemí	103 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (55 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
VD-1.2	3+kk	přízemí	167 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (70 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
VD-2.1	2+kk	1. patro	86 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (38 m <sup>2</sup> )	PRODÁNO
VD-2.2	1+kk	1. patro	41 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-2.3	2+kk	1. patro	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.1	3+kk	2. patro	122 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.2	2+kk	2. patro	78 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO