



🏠 79 m<sup>2</sup> 📄 Taqah, Omán 💰 175 845 USD / 4 315 588 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                    |               |                                   |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>TBB-1</b>                       | Cena          | <b>175 845 USD / 4 315 588 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Taqah, Omán</b>                 | Druh          | <b>Byty</b>                       |
| Dispozice                    | <b>1+1</b>                         | Užitná plocha | <b>79 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b> | Patro         | <b>1. patro</b>                   |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                         | Parkování     | <b>Ano</b>                        |
| Balkon                       | <b>16 m<sup>2</sup></b>            | Výtah         | <b>Ano</b>                        |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderně zařízený apartmán na pláži Taqah v exotickém Ománu. Rezidence je umístěna přímo na pobřeží a sousedí se zelenou alejí vhodnou k procházkám a relaxaci.

Apartment má prostornou ložnici se svým vstupem na balkon. Obývací pokoj je spojen s kuchyní a též disponuje balkonem s panoramatickými výhledy na ománské pobřeží a okolní krajinu. Jednotka je zpracovaná ve vysokém technickém standardu a s designovými prvky ve východním stylu. Jednotka je plně vybavená kvalitním nábytkem. Klimatizace je zde samozřejmostí.

Taqah Blue Beach je umístěn v těsné blízkosti oblíbených pláží a hlavních turistických destinací oblasti Salalah. Pláž Taqah se vyznačuje jemným pískem a čistou a mělkou vodou, která je ideální pro plavání, potápění, šnorchlování, windsurfing a další aktivity. Rezidence je vzdálená pouhých 15 minut jízdy k hradu Taqah, paláci Sumhruam, přístavu Hawana Salalah a mnoha dalším.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|-------------------|-----------------------------|---------|--------------|
| TBB-1   | 1+1       | 1. patro | 79 m <sup>2</sup> | Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 4 315 588 Kč |
| TBB-2   | 1+kk      | přízemí  | 65 m <sup>2</sup> | Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 3 407 902 Kč |
| TBB-3   | 1+kk      | přízemí  | 43 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne                | Ne      | 2 453 955 Kč |