



📖 Lázně Libverda, Liberec, Liberecký kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

O nemovitosti

Jizerské Chalety je nový horský projekt moderních luxusních chaletů venkovského stylu v kouzelné přírodní lokalitě Frýdlantska, v Lázních Libverda, 20 km od Ještědu a 10 km od Jizerské magistrály. Chalety stojí na vlastním prostorném pozemku na jižním svahu s kouzelným výhledem na protější masiv hřebene Jizerských hor z té méně obvyklé strany. V současnosti si lze prohlédnout dva první z nich a vychutnat si jejich atmosféru. Projekt roste v etapách a nabízí dva typy domů o dispozici 6+kk a velikosti 215 m² nebo 271 m² vždy na oploceném pozemku okolo 1.600 m².

Součástí každého chaletu je designové relaxační zázemí se saunou a stylová kuchyně s originální jídelnou z masivu. Přitažlivý komfort života v chaletech je podpořen luxusem vybavení, technologiemi i přírodními materiály, které budou tvořit vaši každodenní pohodu, a božským klidem lokality – mírně stranou všeho dění a současně lehce dostupné s možnostmi během dvou desítek minut lyžovat, běžkovat, koupat se nebo luxusně povečeřet v okolních městečkách včetně polské strany. Do Liberce dojedete za 20 minut, do Prahy za dvě hodinky.

Architektonické řešení respektuje ráz horské zástavby, ponechává stavbě vzhled venkovského domu, ale současně se snoubí s moderními prvky. Jižní středně svažité pozemky chaletů jsou upraveny a vkusně oploceny horským plotem alpského stylu ze žuly a ošetřeného kartáčovaného smrku. Vzhledem ke svažitosti bude část zahrady využita jako okrasná a osázena trvalým porostem, což ještě umocnění soukromí každého domu. Ve svahu výše položené chalety nabídnou navíc dechberoucí výhled na zalesněné hřebeny Jizerek od jídelního stolu i ze sauny.

Charakteristické jsou vysoce kvalitní stavebně technické i interiérové standardy z výhradně přírodních materiálů (žula, kámen, dřevo, cihla), které vám poskytnou to nejpříjemnější domácí zázemí. Technologie a chytré řízení vám zase zprostředkují

každodenní komfort, na který jste zvyklí. Chytrá domácnost LOXONE, el. ovládané venkovní žaluzie, tepelné čerpadlo vzduch voda. Součástí každého chaletu je vždy designová sauna a stylová kuchyně od prověřeného německého výrobce Schüller a jídelna s originálním stolem z masivu.

Lokalita Lázní Libverda, v níž se tento projekt nachází, je dostatečně stranou, abyste mohli v klidu žít a rozjímat, a současně dostatečně blízko, abyste do tohoto svého domu pohodlně dojeli za nákupy i zábavou – 20 minut do Liberce, 20 km na Ještěd, 10 km na Jizerskou magistrálu, 100 km do Prahy. Lyžaři jistě uvítají i blízkost Lyžařského areálu Ski and Sun na polské straně. Koupat se můžete v jezeře Kristýna na trojstyku hranic ČR, Polska a Německa (např. nedaleká Sklářská Poruba nebo německý Gerlitz). Stylově se najíst lze v okolních městečkách včetně polské a německé strany. Na lázeňské procedury nebo na kolonádu Lázní Libverda dojdete po 200 m příjemné chůze. Navštívit můžete i Singltrek pod Smrkem (jen 200 m vzdálený) nebo Stezku v korunách stromů (cca 10 minut vzdálená).

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
JCH-1	5 a více pokojů	248 m ²	34 m ² / Ne / Ne	1 625 m ²	29 800 000 Kč
JCH-2	5 a více pokojů	248 m ²	34 m ² / Ne / Ne	1 614 m ²	31 800 000 Kč
JCH-3	5 a více pokojů	203 m ²	24 m ² / Ne / Ne	1 600 m ²	24 900 000 Kč
JCH-4	5 a více pokojů	203 m ²	20 m ² / Ne / Ne	1 600 m ²	26 500 000 Kč