



 Zadar, Chorvatsko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

## O nemovitosti

Nově vznikající rezidenční komplex 5 budov s celkem 42 apartmány, který se nachází v srdci Boriku - rozvíjející se čtvrti Zadaru je skutečným klenotem pro všechny, kteří hledají prémiovou nemovitost kterou může Chorvatsko poskytnout.

Umístění projektu je skutečně jedinečné, nachází se kousek od místní pláže a mariny a pěšky se dostanete do historického centra Zadaru během 10 minut příjemnou procházkou podél moře. Borik navíc nabízí spoustu skvělých restaurací, obchodů a je zde také vyhlášený 5\* hotel Falkensteiner, který má skvělé spa a wellness přístupné i veřejnosti.

Architektura a design budovy ctí tradiční místní jadranský stavební styl, jeho prvky integrované s novými trendy v kombinaci se švýcarskými inovačními technologiemi. Standard celého projektu je na velmi vysoké úrovni, samozřejmostí je klimatizace, podlahové vytápění atd. Celý komplex je propojen zelenými plochami s parkem a s dětským hřištěm.

Interiér odráží principy udržitelnosti s funkcemi chytré domácnosti, které mají její obyvatelé k dispozici. Velkoformátová okna, přítomná ve všech bytech, umožňují spoustu přirozeného světla a úžasný výhled. Apartmány v nejvyšším patře mají také střešní terasy, které jsou ideální pro setkávání, cvičení a vychutnávání si výhledu na zadarské souostroví. Apartmány v přízemí nabízejí předzahrádky a terasy. Parkování je zajištěno v podzemních garážích v suterénu, kde jsou umístěny i skladovací prostory.

Součástí projektu je i nákupní centrum, kde si obyvatelé mohou nakoupit nejen potraviny, čerstvé pečivo, drogerii ale také využít posilovnu, trávit čas v útulné restauraci s nádherným výhledem na mořské pobřeží a místní marinu.

To vše dělá z komplexu jednu z nejunikátnějších nemovitostí, které Chorvatsko nabízí.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
BO-1	3+kk	přízemí	82 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	8 046 984 Kč
BO-2	3+kk	3. patro	101 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	13 546 709 Kč
BO-3	4+kk	přízemí	109 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 640 303 Kč