



 Estepona, Costa del Sol, Španělsko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmány v novém moderním a uzavřeném třípodlažním komplexu Mesas Homes II. Komplex se nachází v jižní části Andaluské ESTEPONY. Velkou výhodou je velmi dobré propojení se všemi středisky.

Komplex leží pouhých 50 minut od mezinárodního letiště v Malaze. Nachází se blízko pobřeží COSTY DEL SOL a dálnice A 7, která propojuje všechna střediska. V okolí je mnoho možností jak sportovního, tak relaxačního vyžití. Pět špičkových golfových hřišť, mezinárodní školy, do 300 metrů se nachází výborná klinika a nový supermarket. Do centra plného restaurací, butiků a promenády cesta trvá přibližně pět minut.

Všechny apartmány jsou orientovány na východ a jihovýchod s výhledem na moře. Ke každému apartmánu je přiděleno garážové stání a sklepní kóje. Přízemní apartmány mají předzahrádku. Všechny apartmány jsou plně vybaveny. Apartmány mají ložnice s vestavěnými skříněmi, otevřeným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní a prostornou předsíní s vestavěnými úložnými prostory.

Komplex se skládá ze tří vzájemně propojených budov, které ze tří stran uzavírají společný prostor – dvůr se zahradou a bazénem. Celý projekt je realizován ve vysokém standardu. Podlahová keramická dlažba, klimatizace jak pro chlazení i vytápění regulovatelné vestavěným termostatem s rekuperaací vzduchu a dobíjecí stanice v garáži pro elektromobily. V areálu je k dispozici jak indoor tak outdoor fitness s bazénem.

Cena je pouze orientační a může se lišit podle umístění a velikosti apartmánů.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| MH-1    | 4+kk      | 3. patro | 123 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 10 389 600 Kč |
| MH-2    | 3+kk      | přízemí  | 142 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 10 164 825 Kč |
| MH-3    | 2+kk      | přízemí  | 140 m <sup>2</sup> | 38 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 8 591 400 Kč  |
| MH-5    | 2+kk      | přízemí  | 83 m <sup>2</sup>  | 16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 9 865 125 Kč  |