



 Estepona, Costa del Sol, Španělsko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmány v novém moderním a uzavřeném třípodlažním komplexu Mesas Homes II. Komplex se nachází v jižní části Andaluské ESTEPONY. Velkou výhodou je velmi dobré propojení se všemi středisky.

Komplex leží pouhých 50 minut od mezinárodního letiště v Malaze. Nachází se blízko pobřeží COSTY DEL SOL a dálnice A 7, která propojuje všechna střediska. V okolí je mnoho možností jak sportovního, tak relaxačního vyžití. Pět špičkových golfových hřišť, mezinárodní školy, do 300 metrů se nachází výborná klinika a nový supermarket. Do centra plného restaurací, butiků a promenády cesta trvá přibližně pět minut.

Všechny apartmány jsou orientovány na východ a jihovýchod s výhledem na moře. Ke každému apartmánu je přiděleno garážové stání a sklepní kóje. Přízemní apartmány mají předzahrádku. Všechny apartmány jsou plně vybaveny. Apartmány mají ložnice s vestavěnými skříněmi, otevřeným obývacím prostorem s plně vybavenou kuchyní a prostornou předsíní s vestavěnými úložnými prostory.

Komplex se skládá ze tří vzájemně propojených budov, které ze tří stran uzavírají společný prostor – dvůr se zahradou a bazénem. Celý projekt je realizován ve vysokém standardu. Podlahová keramická dlažba, klimatizace jak pro chlazení i vytápění regulovatelné vestavěným termostatem s rekuperačí vzduchu a dobíjecí stanice v garáži pro elektromobily. V areálu je k dispozici jak indoor tak outdoor fitness s bazénem.

Cena je pouze orientační a může se lišit podle umístění a velikosti apartmánů.

Dokončení projektu 1Q / 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
MH-1	4+kk	3. patro	123 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 485 280 Kč
MH-2	3+kk	přízemí	142 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 258 435 Kč
MH-3	2+kk	přízemí	140 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 670 520 Kč
MH-5	2+kk	přízemí	83 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	9 955 975 Kč