



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Představujeme k prodeji apartmány v projektu Franck Muller Vanguard Residences – luxusní bydlení s úchvatnými výhledy ve vyhledávané Dubai Marina ve Spojených arabských emirátech.

Tento exkluzivní projekt, inspirovaný prestižní značkou Franck Muller, přináší dokonalé spojení avantgardního designu a nadčasové elegance. Rezidence nabízejí jedinečnou kombinaci moderní architektury, špičkových materiálů a prvotřídních služeb, které uspokojí ty nejnáročnější zájemce o komfortní a stylové bydlení v srdci Dubaje.

Obyvatelé si mohou užívat panoramatické výhledy na Dubai Marina, Media City, nedaleká golfová hřiště a proslulý ostrov Palm Jumeirah.

Každá rezidence v projektu Franck Muller Vanguard je navržena tak, aby poskytovala výjimečný životní zážitek, kde se dokonale snoubí luxus s funkčností. Velká okna od podlahy až ke stropu zaplavují prostory přirozeným světlem, zatímco moderní dispoziční řešení zajišťují, že estetika i praktičnost jsou v dokonalé rovnováze. Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Dubaje.

Moderní provedení s vysoce kvalitními materiály je dalším bonusem tohoto projektu. Kuchyně jsou vybaveny spotřebiči značky Teka, zásuvkami Siemens a vypínači značky LeGrand.

Dubai Marina patří mezi nejprestižnější a nejžádanější rezidenční oblasti v Dubaji, známá svým úchvatným nábřežím a pulzujícím městským životním stylem. Čtvrť se pyšní kosmopolitní atmosférou a nabízí široký výběr restaurací, obchodů i zábavních možností. Nákupní centrum Dubai Marina Mall, s množstvím luxusních butiků, kaváren a restaurací, uspokojí různé životní styly a chutě. Marina Walk, sedmikilometrová promenáda, je oblíbeným místem k procházkám, jízdě na kole nebo

večeři u vody. Tato oblast nabízí také přístup k nedotčeným plážím a různé venkovní aktivity, jako je jachting, paddleboarding nebo vodní lyžování - ideální pro relaxaci i dobrodružství.

Jednou z hlavních výhod Dubai Marina je vynikající spojení s ostatními částmi města. Blízkost Sheikh Zayed Road zajišťuje snadný přístup ke klíčovým obchodním uzlům, jako jsou Dubai Media City a Dubai Internet City. Čtvrť je také dobře dostupná veřejnou dopravou, včetně dubajského metra a tramvají. Se svou luxusní rezidenční nabídkou, živou komunitou a prvotřídní polohou zůstává Dubai Marina jednou z nejžádanějších lokalit v Dubaji.

K prodeji nabízíme apartmány od 1+kk (od 38 m<sup>2</sup>) po prostorné 4+kk (od 164 m<sup>2</sup>), přičemž ceny začínají na 7 806 045 Kč. Pro kompletní nabídku volných bytů, jejich dispozic a cen nás neváhejte kontaktovat. Prohlídku vám zajistí česky mluvící makléřka.

Plánované dokončení projektu je Q3 2027.