



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmány v jedinečném projektu Pelagos, který se nachází v srdci prestižní čtvrti Dubai Marina. Tento projekt spojuje moderní architekturu s nejvyšším standardem vybavení, což vytváří ideální prostředí pro pohodlné a stylové bydlení v jednom z nejvyhledávanějších míst v Dubaji.

Pro maximální pohodlí je k dispozici jedno vyhrazené parkovací místo s možností dokoupení dalších.

Projekt Pelagos poskytuje obyvatelům širokou nabídku prvotřídního vybavení, které zajišťuje komfortní a pohodlný život. K dispozici je moderně vybavená posilovna, která uspokojí nároky i náročnějších sportovců, prostorný venkovní bazén vhodný pro relaxaci i aktivní plavání, a společné venkovní lounge prostory pro příjemné posezení s přáteli či rodinou.

Dubai Marina je jednou z nejžádanějších čtvrtí Dubaje a nabízí unikátní kombinaci městského života a přímořské atmosféry. Tato čtvrť je známá svou ikonickou promenádou Marina Walk, kde najdete množství restaurací, kaváren a obchodů s výhledem na kanál lemovaný palmami a luxusními jachtami. Dubai Marina je strategicky umístěna s vynikající dostupností k metru i hlavním dopravním tahům, což zajišťuje snadné spojení s klíčovými obchodními čtvrtěmi, jako jsou Dubai Media City a Dubai Internet City, a rychlý přístup k proslulým památkám a zábavním centrům. Blízkost k pláži, široká nabídka volnočasových aktivit a různé možnosti sportovního vyžití činí z Dubai Marina atraktivní místo pro obyvatele i investory.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu je Q1 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
PLG-1	1+kk	3. patro	35 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	7 639 553 Kč
PLG-2	2+kk	3. patro	59 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	11 393 495 Kč
PLG-3	3+kk	4. patro	139 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	19 230 625 Kč