



🏠 63 m² 📄 Na Výhledech, Merklín, Plzeň-jih, Plzeň Region 🏠 4 490 000 CZK



WITH THIS PROPERTY, YOU'LL BE ASSISTED BY

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Order number	N7401	Price	4 490 000 CZK
Address	Na Výhledech, Merklín, Plzeň-jih, Plzeň Region	Type	Apartments
Disposition	3 + kitchenette	Usable area	63 m²
Garden area	221 m²	Energy performance of the building	G - Extremely uneconomical
Floor	ground floor	Device	No
Parking	Yes	Terrace	Yes
Accessibility	Yes	Lift	No

About real estate

Nabízíme k prodeji rodinný byt 3+kt, který se nachází v přízemí nově postaveného bytového domu v ulici Na Výhledech, v Merklíně u Přeštic. Samotná lokalita je zasazena do malebné krajiny jižně od Plzně s lesy, rybníky a historickými památkami.

Bytová jednotka o velikosti 61,8 m² se skládá ze vstupní chodby (7,35 m²), ze které se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,01 m²) a komorou (1,73 m²), koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou (4,53 m²), ložnice (13,71 m²) a pokoje (9,52 m²). K bytu patří ještě samostatná komora/sklad (2,9 m²).

Byt není zařízený. Pouze v koupelně je osazené umývadlo, sprchový kout, zrcadlová skříňka a toaleta. Podlaha v koupelně a na chodbě je keramická, v pokojích je položena kvalitní vinylová podlaha. Vytápění je podlahové, plynové. V komoře bytu je připraven bojler na ohřev teplé vody.

Dům je velmi dobře zateplen, PENB spadá do kategorie B. Dle měsíčního předpisu záloh jsou poplatky bytu stanoveny na 4.286 Kč. Do této sumy spadá fond oprav, provozní náklady domu, vodné, stočné, vytápění, odpady. El. energii si platí majitel zvlášť. Bytový dům je čerstvě zkolaudovaný, zahrnuje 5 bytových jednotek. Nabízený byt nebyl zatím nikdy využíván.

K bytu náleží zahrada, na kterou se lze vstoupit z ložnice a obývacího prostoru. Též je přístupná z místní komunikace. Zahrada má upravený terén a je na budoucím majiteli, aby si jí osázel dle svých představ. U zahrady je parkovací stání pro jeden vůz, které je také součástí kupní ceny bytové jednotky.

Merklín u Přeštic je obec, která nabízí klidné a příjemné prostředí pro život v blízkosti přírody, a přitom s dobrou dostupností do Přeštic (vzdálenost vozem 10 minut) i Plzně (vzdálenost vozem 30 minut do centra).

V oblasti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je školka, základní škola, obchody a restaurace, což zajišťuje pohodlný každodenní život. Obec je ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného venkovského života s blízkostí městské infrastruktury a pracovních příležitostí.